

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

При реализации крупных проектов строительные организации сталкиваются с определенными трудностями, связанными с целым комплексом дестабилизирующих факторов, а именно: внешние факторы (изменение курса рубля, ключевой и налоговой ставки и др.), и внутренние (низкая квалификация кадров, отсутствие учета ресурсно-технологической особенности реализации проекта на различных стадиях, отсутствие взаимосвязей сметно-нормативной базы строительной организации и др.).

Таким образом, развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки является актуальной задачей для исследования и не вызывает сомнений ее актуальности.

В автореферате обоснованность научных положений, результатов, выводов и предложений подтверждается апробацией результатов исследования опубликованных на несколько научно-практических конференциях. Результаты исследований отражены в десяти публикациях (шесть работ размещены в изданиях из перечня ВАК при Минобрнауки России), что свидетельствует о высокой научно-практической деятельности соискателя.

Следует отметить и практическую значимость диссертационного исследования, которая заключается в том, что полученные автором результаты и предложенные практические рекомендации по управлению инвестициями крупных строительных проектов, что необходимо не только строительным организациям, занимающимся реализацией проектов комплексной жилой застройки, но и заказчиками-застройщиками для обеспечения запланированных сроков, стоимости и качества инвестиционно-строительного проекта.

В диссертационном исследовании достаточно аргументированы положения научной новизны для разработки организационно-экономического

