

В диссертационный совет
Д 212.223.04 при ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В своей работе Малькевич Е.А. поднимает ставшую весьма актуальной в условиях непрекращающихся санкций, финансовой турбулентности и невысоких темпов роста экономики Российской Федерации тему управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки. На примере строительного рынка не только Санкт-Петербурга очевидно, что для современного этапа развития теории и практики экономических отношений субъектов рынка в строительстве качественные решения проблемы обеспечения эффективности инвестиций имеют особое значение, при этом необходимость формирования организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки имеет место не только на уровне инвестора, но и на уровне подрядной строительной организации. Таким образом, развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки путем выбора рациональных сценариев реализации проектов подтверждают своевременность и значимость выбранной автором темы исследований, а предложенные в работе решения могут быть востребованы еще на стадии разработки.

Целью диссертационного исследования является развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты КЖЗ на стадии строительства объектов недвижимости (с. 4). Объектом исследования является строительство объектов комплексной жилой застройки (КЖЗ), а предметом исследования - управленческие отношения, возникающие в процессе инвестирования и реализации проектов КЖЗ (с. 4).

В качестве положительных моментов диссертационной работы отметим склонность автора к формированию общетеоретического знания, выразившегося в успешном использовании методов систематизации (с. 8-12) и моделирования (с. 12-14). Сам организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты КЖЗ, предложенный автором (с. 14-17, рис. 2), действительно наглядно отражает процессы управления внутри материально-финансовых потоков, имеющих целью обеспечить реализацию инвестиционного проекта в заданных параметрах, хотя, действительно, может быть применен только крупными инвесторами/застройщиками в связи с очевидной организационно-интеллектуальной затратностью процедур мониторинга, динамических расчетов и принятия решений (с. 20). Поэтому согласимся, что к основным результатам, определяющим новизну диссертационного исследования Малькевич Е.А., можно отнести такие положения:

- предложение классификации факторов, негативно влияющих на реализацию проектов КЖЗ;
- систематизация современных рисков реализации проектов КЖЗ;
- предложение модели определения общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ с учетом рисков;
- разработка актуального организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты КЖЗ, который, на наш взгляд, может быть включен в любой алгоритм реализации проектов КЖЗ.

По нашему мнению, рецензируемая работа в достаточной степени решает задачи, поставленные автором, и заявленная цель может считаться достигнутой.

В целом автореферат диссертации Малькевич Е.А. на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки» соответствует всем требованиям и нормам, предъявляемым к подобным научным работам. Имеют место элементы научной новизны, выводы и предложения автора представляются достаточно обоснованными.

В качестве замечаний по автореферату диссертационной работы Малькевич Е.А. следует отметить следующее:

1. Предлагается создание отдельного подразделения – проектной группы – вместо возможного внедрения программирования и автоматизации в процессы принятия решений (с. 17).

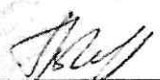
2. Автор в автореферате не уточняет приоритетность сценариев реализации инвестиционно-строительных проектов КЖЗ.


В целом отмеченные замечания не снижают значимости проведенного автором исследования. Значимые результаты, полученные в ходе исследования, раскрыты в опубликованных автором работах.

Считаем, что автореферат диссертации соответствует требованиям Положения ВАК России «О порядке присуждения ученых степеней», а его автор - Малькевич Екатерина Александровна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Отзыв предоставил:

Черкасская Галина Викторовна, профессор кафедры экономики и управления ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина» (196605, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д.10, тел./факс (812) 451-74-41, e-mail: g.cherkasskaya@lengu.ru), доктор экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством», доцент


_____/Г.В. Черкасская/


Подпись Г.В. Черкасская
Удостоверено 17 января 2019
Протокол № 1 от 17.01.2019
Исполнитель Е.В. Жукова