

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**Малькевич Екатерины Александровны**

**на тему:** «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

В ходе реализации проектов комплексной жилой застройки (КЖЗ) возникает постоянный выбор от одного до нескольких вариантов действия, в результате которых принимаются определенное решение по уточнению программы инвестиций. Эффективное управление инвестициями обеспечивает экономическую устойчивость строительной организации, повышает ее конкурентоспособность, являются основой экономического развития и приводят к достижению поставленных целей. Вышеизложенное определяет актуальность, высокую теоретическую и практическую значимость исследования Малькевич Е.А.

Автореферат диссертации, безусловно, содержит совокупность новых научных результатов и положений, выдвигаемых автором для публичной защиты, имеет внутреннее единство и свидетельствует о личном вкладе автора в науку. Данная работа с позиций экономической науки дает более полное представление об особенностях управления инвестициями в строительные проекты на различных стадиях их реализации.

Теоретическая значимость работы состоит в том, что выполненное исследование развивает недостаточно разработанное в экономической науке актуальное направление, восполняет некоторые пробелы в теоретических исследованиях и в практических разработках. В ходе работы автором обоснована фундаментальная роль факторов и рисков в развитии организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки; (точно тут точка с

запятой?) раскрыта сущность модели определения общей величины инвестиций в реализации проектов КЖЗ, предложен алгоритм реализации проектов КЖЗ


Предложенные разработки и рекомендации автора использованы строительными организациями (АО «Эталон ЛенСпецСМУ» и ООО «КапСтрой») с целью повышения их конкурентоспособности при реализации проектов КЖЗ.

В связи с этим, на наш взгляд, диссертанту следовало уделить больше внимания анализу усиления конкурентоспособности строительной организации при реализации проектов КЖЗ.

В целом отмеченное замечание не снижает ценность, актуальность и значимость проведенного автором исследования. Результаты, полученные в ходе исследования, нашли свое отражение в опубликованных работах.

Считаем, что автореферат диссертации соответствует требованиям Положения ВАК России «О порядке присуждения ученых степеней», а его автор - Малькевич Екатерина Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры менеджмента Бурятского государственного университета, доктор экономических наук, профессор

 Ванчикова Елена Николаевна

15 января 2018 года

Улан-Удэ, ул. Ранжурова, д. 4, тел.: 8 983 455-95-93,  
адрес: evanch@mail.ru

