

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Малькевич Екатерины Александровны

на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Несмотря на растущий интерес научного сообщества к проблематике развития механизма управления инвестициями, от различных сфер экономики до отдельных инвестиционно-строительных проектов, многие теоретические аспекты управления инвестициями в строительство объектов не до конца проработаны.

В диссертации Малькевич Е.А. поставлена и решена актуальная научная задача разработки организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты комплексной жилой застройки (КЖЗ). Следует отметить, что несмотря на универсальность методов обоснования инвестиционных проектов, корректная оценка проектов, особенно крупных, является ядром инвестиционной деятельности любой строительной организации. Разработанные автором методические подходы к построению организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты комплексной жилой застройки опираются на накопленные научные результаты в сферах институциональных, экономических исследований, управления инвестиционно-строительными проектами в соединении с инструментами инвестиционного анализа.

Определенные Малькевич Е.А. пять пунктов научной новизны (с.4 - 5) не вызывают сомнения. С учетом современной законодательной базы классифицированы факторы, негативно влияющие на реализацию проектов КЖЗ. Подходы к систематизации рисков реализации проектов КЖЗ позволили определить меры по их предотвращению. Для определения общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ предложена модель, позволяющая учитывать риски (Рисунок 1). В основе модели лежит оценка различных вариантов реализации проектов КЖЗ. Разработанный организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты КЖЗ позволяет гибко реагировать на возможные изменения внешних условий реализации проектов. В качестве инструмента поэтапной корректировки инвестиционно-строительного проекта предложен алгоритм, который максимально учитывает практику реализации проектов КЖЗ.

Обоснованность результатов, выдвинутых соискателем, основывается на согласованности теоретических выводов и экспериментальных расчетов на примере двух крупных строительных организаций - АО «Эталон ЛенСпецСМУ» и ООО «КапСтрой»

В качестве замечаний необходимо отметить следующие:

1. В исследовании не нашел отражения вопрос взаимосвязи понятий «стоимость» и «затраты».

2. В автореферате не уточняется, уменьшение каких средств, по мнению автора, характеризует оптимизацию инвестиций

По содержанию автореферата можно сделать вывод о том, что диссертация написана на высоком научном уровне, соответствует требованиям ВАК Минобрнауки России, и соискатель Малькевич Екатерина Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры проектного менеджмента
и управления качеством
Санкт-Петербургского государственного
экономического университета,
доктор экономических наук, профессор



Цветков А. Н.

11 января 2018 года

191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 21, тел.: 8 921 307-85-64,
эл. адрес: al.nik.tsvetkov@gmail.com

