

На правах рукописи



ЛАДИК Елена Игоревна

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Специальность: 05.23.22 – Градостроительство, планировка
сельских населенных пунктов.

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой
степени кандидата архитектуры

Санкт-Петербург – 2017

Работа выполнена в ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»

Научный руководитель: **Перькова Маргарита Викторовна**
кандидат архитектуры, доцент

Официальные оппоненты: **Туманик Геннадий Николаевич**
доктор архитектуры, профессор
ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств»,
кафедра «градостроительства и ландшафтной архитектуры», профессор;

Енин Александр Егорович
кандидат архитектуры, профессор
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», факультет
архитектуры и градостроительства, декан

Ведущая организация: **ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»**

Защита диссертации состоится 20 декабря 2017 г. в 15.00 часов на заседании диссертационного совета Д 212.223.05 при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» по адресу: 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, зал заседаний диссертационного совета (аудитория 219).

Тел./Факс: (812) 316-58-72; E-mail: rector@spbgasu.ru

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» и на сайте <http://dis.spbgasu.ru/specialty/personal/ladik-elena-igorevna>

Автореферат разослан «_____» _____ 2017 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета
доктор архитектуры,
профессор



Вайтенс Андрей Георгиевич

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность исследования. Рекреация и туризм являются неотъемлемыми сферами человеческой деятельности. Они имеют социальную, экономическую, экологическую направленность и предоставляют человеку возможности по восстановлению физического и морального здоровья. В связи с ростом урбанизации и ухудшением экологического состояния природной среды возрастает потребность населения в получении качественных услуг сферы отдыха и туризма на региональном и местном уровне. Проблема отсутствия достойной туристско-рекреационной инфраструктуры в регионах России обсуждается на различных уровнях власти и в различных областях науки. В настоящее время многие российские регионы в рамках долгосрочных стратегий развития территорий рассматривают отдых и туризм как одно из перспективных направлений. В документах по стратегическому развитию регионов подчеркивается важное народнохозяйственное значение решение проблем организации туристско-рекреационных территорий. В принятой Федеральной целевой программе "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", туризм рассматривается как одно из важнейших направлений, влияющих на рост экономики. В современных условиях экономического развития проявляется необходимость решения вопроса грамотного использования имеющихся ресурсов: природных, историко-культурных, инфраструктурных. С целью управления развитием туристско-рекреационных территорий в отдельных регионах разработаны стратегические программы и определена государственная политика по развитию сферы отдыха и туризма.

Однако, ряд регионов Российской Федерации, в том числе и Белгородская область, обладают ограниченными рекреационными ресурсами, использование которых требует оптимизации. Белгородская область граничит с территориями Украины и относится к степным южнорусским областям, имеющим высокую плотность населения и высокую рекреационную потребность, при этом обладая региональными территориальными особенностями, сдерживающими развитие территорий отдыха и туризма. Среди природно-территориальных особенностей Белгородской области можно выделить следующие: маловодность региона, развитый овражно-балочный ландшафт, наличие достаточно больших площадей сельскохозяйственных и нарушенных территорий (выработанные карьеры), заболачивание прибрежных территорий малых рек.

Таким образом, актуальность исследования состоит в необходимости развития туристско-рекреационных территорий, регенерации и укрепления природного каркаса Белгородской области, а также определения градостроительных принципов и методов, учитывающих ограниченный рекреационно-ресурсный потенциал региона. Известные на настоящий момент градостроительные принципы и методы рекреационного освоения территорий не в полной мере соответствуют региональным особенностям Белгородской области и схожим с ней территориям.

Усиление роли рекреационной отрасли в экономике региона может служить одним из условий обеспечения устойчивого развития территории. Согласно стратегии социально-экономического развития Белгородской области до 2025 года развитие туристско-рекреационной отрасли является одной из приоритетных задач. Одним из средств реализации государственной политики в сфере развития отдыха и туризма является совершенствование механизмов градостроительного регулирования, использования территорий с учетом различных форм их освоения, охраны территорий, имеющих рекреационно-оздоровительное значение и создание буферных зон, способствующих сохранению экологического равновесия. Таким образом, диссертационная работа представляет собой исследование на актуальную тему, направленное на решение важной народнохозяйственной проблемы.

Степень разработанности темы исследования. Высокий уровень сложности и многогранность объекта исследования затрагивают многие области современной науки. В методологическую базу исследования вошли труды В.А. Глазычева, Г.В. Есаулова, А.Г. Раппопорта, Г.И. Лаврика, Е.А. Ахмедовой. Среди работ, посвященных территориальным рекреационным системам, следует отметить работы авторов, исследовавших градостроительное формирование рекреационных образований и планировочную организацию рекреационных территорий: Ю.Н. Лобанова, М.П. Соколова, Е.Н. Перцика, Л.Г. Дзисько, Ю.Б. Хромова, В.П. Стауткаса, С.Б. Поморова, Ю.В. Анисимова, Н.Я. Крижановской, М.Я. Лемешева, Л.Г. Лукьяновой, Т.Ф. Панченко, И.Д. Родичкина, Л.Г. Рыбалова, В.И. Цыбух.

Аспекты организации рекреационных зон и общественных пространств в структуре городских территорий рассмотрены в исследованиях: В.А. Нефедова, Г.Н. Туманика, И.Г. Лежавы, Т.И. Задворянской, Д.В. Дарьенковой. Вопросы градостроительной организации ландшафта как фактора устойчивого развития территорий затрагиваются в трудах А.Г. Большакова, Е.М. Микулиной, Н.Г. Благовидовой. Рассмотрены зарубежные концепции, касающиеся формирования архитектурной среды отдыха и туризма: Р.В. Батлера, Ч. Дженкса, К. Линча, Р. Колхаса, Р. Вентури, Ф. Джонсона, Р. Шарпли и др.

В исследовании рассмотрен ряд работ, посвященных изучению организации территорий отдыха и туризма в сфере рекреационной географии и экономики: труды Ю.А. Веденина, И.В. Зорина, В.А. Квартальнова, Н.С. Мироненко, Д.В. Николаенко, Т.В. Николаенко, В.С. Преображенского, И.Т. Твердохлебова.

Исследования, касающиеся региональной специфики, геоэкологических и природно-климатических особенностей Белгородской области, отражены в работах Н.Н. Крамчанинова, И.С. Королевой, Е.А. Стаценко, Е.Б. Яницкого, М.Е. Комаровой, Т.А. Поляковой, Р.А. Холодовой. Анализ историко-культурной среды Центрального Черноземья посвящены исследования А.Е. Енина, Е.В. Холодовой, Г.А. Чеснокова, М.В. Перьковой. Системные принципы организации территорий отдыха и туризма на примере территорий ЦЧР рассмотрены в работах А.Н. Азизовой-Полуэктовой и Н.А. Василенко.

Необходимо отметить, что региональные проблемы и особенности функционально-планировочной организации туристско-рекреационных территорий как Белгородской области, так и ЦЧР остаются малоизученными. До настоящего момента затрагивались общие вопросы, касающиеся системных принципов формирования туристско-рекреационной среды региона в целом, либо городских пространств в частности. Поиск путей преодоления зависимости развития туристско-рекреационных территорий от сдерживающих территориальных факторов до настоящего времени не изучался.

Проблема диссертационного исследования заключается в противоречии между рекреационными потребностями населения и ограниченным ресурсным потенциалом региона и в поиске путей повышения качества и эффективности туристско-рекреационного использования территорий без нанесения вреда их экологическому состоянию.

Целью диссертации является определение перспектив развития архитектурно-планировочной структуры туристско-рекреационных территорий в условиях ограниченного ресурсного потенциала региона на примере Белгородской области.

Задачи исследования:

1. Провести градостроительный анализ современной структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области и выявить проблемы ее формирования;
2. Провести комплексную оценку туристско-рекреационного потенциала и определить перспективные направления рекреационного освоения территорий Белгородской области;
3. Определить региональные особенности территории Белгородской области, оказывающие лимитирующее влияние на формирование структуры туристско-рекреационных территорий;
4. Разработать принципы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий в условиях ограниченного ресурсного потенциала;
5. Предложить методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональные особенности Белгородской области;
6. Предложить теоретическую и пространственную модели развития территорий отдыха и туризма для Белгородской области;
7. Разработать рекомендации по градостроительному освоению территории Белгородской области в целях развития рекреации и туризма.

Объектом исследования выступают территории отдыха и туризма в современных административных границах Белгородской области.

Предметом исследования является региональные природные и историко-культурные особенности, влияющие на формирование архитектурно-планировочной структуры туристско-рекреационных территорий.

Границы исследования: *хронологические границы* исследования охватывают период от начала развития территорий отдыха и туризма в

современном понимании (начало XIX в. до настоящего времени). *Географические границы* - Белгородская область в административных границах. *Типологические границы* охватывают планировочные особенности туристско-рекреационных территорий различной функциональной специализации.

Научная новизна работы:

1. В результате впервые проведенного анализа современного состояния структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области, выявлена ее функционально-планировочная организация, сформированная под влиянием территориальных сдерживающих факторов, определены качество среды территорий отдыха и туризма, типология и иерархия туристско-рекреационных территорий области. Выявлены недостатки современной структуры территорий отдыха и туризма Белгородской области и проблемы ее развития.

2. Впервые проведена комплексная оценка туристско-рекреационного потенциала Белгородской области и выявлены районы, благоприятные для градостроительного развития туристско-рекреационных территорий различного функционального назначения и перспективные направления их рекреационного освоения: формирование территорий отдыха и туризма на овражно-балочных ландшафтах, формирование опорных центров сельского туризма и др.

3. Определены основные региональные особенности территории Белгородской области, являющиеся сдерживающим фактором формирования и развития туристско-рекреационных территорий, среди них: овражно-балочная расчлененность ландшафтов, маловодность региона, деградация прибрежных территорий малых рек и др.

4. Разработаны принципы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, направленные на оптимизацию использования ограниченных рекреационных ресурсов территории, без нанесения вреда ее экологическому равновесию, а так же на использование сдерживающих территориальных факторов в качестве черт регионального своеобразия местности: принцип формирования природного ядра на основе овражно-балочных ландшафтов, принцип интегрирования природных и искусственных компонентов в условиях овражно-балочного ландшафта и др.

5. Предложены методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональные особенности Белгородской области, а именно: метод рекреационной рекультивации нарушенных территорий, метод обводнения оврагов, метод геопластики на овражно-балочном ландшафте и др.

6. Впервые предложены теоретическая и пространственная модели перспективного развития структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области, включающие решение проблемы формирования опорных центров отдыха и туризма с учетом ресурсного потенциала.

7. Разработаны рекомендации по градостроительному освоению территории Белгородской области, направленные на использование овражно-балочных ландшафтов в целях рекреации и туризма, снижение рекреационных

нагрузок на деградирующие прибрежные территории малых рек, рекреационную рекультивацию нарушенных территорий и др.

Гипотезой исследования является предположение о том, что территориальные факторы, сдерживающие развитие сферы отдыха и туризма, могут использоваться как факторы своеобразия территории и туристической привлекательности местности при условии рациональной планировочной организации ресурсного потенциала.

Методология и методы исследования включают сравнительный исторический анализ процесса формирования туристско-рекреационных территорий в зарубежной и отечественной практике, моделирование формирования туристско-рекреационных зон, натурные обследования и фотофиксацию. В диссертационной работе так же применялись: графоаналитический метод исследования, метод интегральной оценки и социологический опрос.

Область исследования соответствует требованиям паспорта научной специальности ВАК: 05.23.22 – «Градостроительство, планировка сельскохозяйственных населенных пунктов», а именно: п.2 «Разработка современных и прогнозируемых социальных, пространственных, технических и архитектурно-художественных закономерностей, принципов и способов генеральной планировки городов, сельских населенных мест и крупных территориальных систем расселения» и п.3 «Основы планировки, застройки и реконструкции жилых и производственных функциональных зон городов и сел, их общественных центров, ландшафтных комплексов и мест отдыха, архитектурно-градостроительных ансамблей, систем внешнего благоустройства и транспортно-коммуникационных систем».

Теоретическая значимость работы заключается в разработке принципов и методов архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий с учетом региональных особенностей на примере Белгородской области. Результаты исследования могут быть использованы для территорий со сходными природно-климатическими условиями (Воронежской, Курской, Липецкой, Тамбовской и др. южнорусских лесостепных областей).

Практическая значимость работы заключается в том, что результаты исследования могут быть использованы при решении вопросов градостроительного и рекреационного зонирования, планирования ландшафтно-рекреационного каркаса, разработки градостроительных регламентов и стратегий территориального планирования регионов. Исследование может вызвать интерес со стороны ведомств, контролирующих и регулирующих туристско-рекреационную отрасль на региональном, муниципальном и городском уровнях. Предложения по развитию туристско-рекреационных территорий могут быть использованы при разработке целевых программ развития Белгородской области. Работа может быть полезной для практикующих архитекторов, а также использоваться в учебном процессе при подготовке архитекторов и градостроителей.

Положения, выносимые на защиту:

- Представлены результаты градостроительного анализа современной структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области, необходимые для выявления ее недостатков и проблем формирования.
- Представлены результаты комплексной оценки туристско-рекреационного потенциала Белгородской области, выявляющие перспективные территории для развития различных видов отдыха и туризма.
- Определены региональные особенности Белгородской области, сдерживающие развитие туристско-рекреационных территорий.
- Разработаны принципы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональную специфику Белгородской области.
- Предложены методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональные особенности Белгородской области.
- Предложены теоретическая и пространственная модели перспективного развития туристско-рекреационных территорий Белгородской области.
- Разработаны рекомендации по градостроительному освоению территории Белгородской области в целях развития рекреации и туризма.

Степень достоверности и апробация результатов исследования.

Степень достоверности результатов исследования обеспечена базой источников, в том числе анализом современных схем территориального планирования Белгородской области, правил землепользования и застройки, нормативных и законодательных документов, официальных статистических данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, обоснованностью применения методов исследования, проведенным графическим анализом и натурными обследованиями отдельных объектов структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области. Основные результаты были доложены на конференциях: Международной научно-технической конференции молодых ученых БГТУ им В.Г. Шухова (г. Белгород, 2012 г.), второй Всероссийской научной конференции с международным участием «Окружающая среда и устойчивое развитие регионов», посвященной году охраны окружающей среды в России и 150-летию со дня рождения основателя учения о биосфере В.И. Вернадского (г. Казань, 2013 г.), международной научно-практической конференции «Проблемы строительства, инженерного обеспечения, благоустройства и экологии» (г. Пенза, 2014 г.) и др.

Публикации. По материалам диссертационной работы имеется 14 публикаций, 5 из которых опубликованы в изданиях, входящих в перечень ведущих рецензируемых научных журналов, утвержденный ВАК РФ.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из двух томов. Первый том включает: введение, три главы, основные выводы и рекомендации, список используемой литературы. Второй том включает иллюстративную часть (чертежи, карты, рисунки, фотографии, графоаналитические схемы, таблицы).

Во введении обосновывается актуальность рассматриваемой темы, раскрывается уровень проработанности вопроса на данный момент времени, сформулированы цели, решаемые задачи, объект и предмет исследования, определена методическая база исследования, изложена научная новизна и практическая ценность полученных результатов, приведены основные научные результаты, выносимые на защиту.

В первой главе «Анализ и оценка региональных особенностей формирования и развития туристско-рекреационных территорий Белгородской области» проведена качественная оценка современного состояния территорий отдыха и туризма Белгородской области, определены проблемы их формирования. Осуществлена комплексная оценка туристско-рекреационного потенциала Белгородской области, которая позволила выявить территории районов наиболее перспективные для развития рекреации и туризма различной функциональной направленности. Выявлены региональные особенности природного и историко-культурного каркаса Белгородской области (заовраженность территории, маловодность региона, загрязнение и заиление прибрежных территорий малых рек и др.), характерные для южнорусских лесостепных областей.

Во второй главе «Принципы и методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий с учетом региональных особенностей Белгородской области» рассмотрены теоретические подходы к организации территорий отдыха и туризма с целью выявления наиболее подходящих для применения в регионах с ограниченным ресурсным потенциалом. Выявлены современные тенденции формирования территорий отдыха и туризма в зарубежных регионах с ограниченным рекреационным потенциалом, а также в регионах степной и лесостепной зоны России. Сформулирована современная иерархия и типология туристско-рекреационных территорий. Предложены принципы и методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий с учетом региональных особенностей Белгородской области.

В третьей главе «Рекомендации по развитию туристско-рекреационных территорий Белгородской области» определены основные перспективные направления рекреационного освоения территорий Белгородской области, среди которых: освоение овражно-балочных ландшафтов, рекреационная рекультивация нарушенных территорий, формирование опорных центров сельского туризма и др. На основании полученных результатов разработаны теоретическая и пространственная модели развития архитектурно-планировочной структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области и рекомендации по градостроительному освоению территории области в рекреационных целях.

В заключении изложены основные выводы выполненного исследования, сформулированы предложения о возможных направлениях продолжения исследования.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ ДИССЕРТАЦИИ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ

1. Представлены результаты градостроительного анализа современного состояния структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области, необходимые для выявления ее недостатков и проблем формирования.

Впервые комплексно проанализировано и описано современное состояние инфраструктуры отдыха и туризма в границах территории 21 района Белгородской области. Предлагается следующая иерархия: туристско-рекреационные территории федерального, регионального, областного, муниципального уровней, территории отдыха и туризма уровня город (который в свою очередь подразделяется на подуровни: 1 – подуровень городского значения; 2 – подуровень – район города; 3 – подуровень локальный (здание-группа зданий), 4 – подуровень – пригородная зона), территории отдыха местного уровня.

В сложившейся структуре территорий отдыха и туризма Белгородской области выделяются компактные и линейные зоны. Компактные зоны, как правило, представляют собой ареалы скопления объектов туризма и рекреации, совпадающие с историческими центрами расселения. Они имеют высокий историко-культурный потенциал и являются центрами рекреационного спроса и зонами наилучшей транспортной доступности. На территории Белгородчины формируются полицентричные и моноцентричные структуры пространств отдыха и туризма. Объекты туристического назначения и обслуживания располагаются дисперсно, тяготеют к исторической центральной части населенных пунктов. Ядром природного каркаса городов являются малые реки. Основными типами планировочных структур ландшафтно-рекреационных пространств являются дисперсная, фоновая и периферийно-клиновидная.

В ходе анализа существующей структуры туристско-рекреационных территорий выявлены следующие основные недостатки и проблемы формирования: объекты инфраструктуры отдыха и туризма на сегодняшний день не удовлетворяют в полной мере рекреационные потребности населения области, площадь ландшафтно-рекреационных зон в городах недостаточна и носит разрозненный характер, часть историко-культурных объектов туристического интереса утеряна либо требует реконструкции.

2. Представлены результаты комплексной оценки туристско-рекреационного потенциала Белгородской области, выявляющие перспективные территории для развития различных видов отдыха и туризма.

Выявлены территории муниципальных районов, имеющие высокий, средний и низкий ресурсный потенциал и обладающие высоким потенциалом по частным характеристиками с целью развития отдельных видов туризма (сельский, паломнический, событийный, познавательный и пр.)

Белгородский, Борисовский, Шебекинский, Грайворонский, Старооскольский и Валуйский районы обладают наиболее высоким природно-туристическим потенциалом и перспективны для развития сферы рекреационного, экологического, познавательного и сельского туризма различных уровней.

Наиболее высокий историко-культурный потенциал по совокупности показателей был выявлен в Белгородском, Корочанском и Красногвардейском районах. Высокий потенциал по отдельным значимым характеристикам имеют: Прохоровский район (объект культурного наследия федерального значения – музей-заповедник «Прохоровское поле»), Старооскольский район (сосредоточенно наибольшее в области количество памятников архитектуры), Валуйский район (сосредоточено наибольшее в области количеством объектов археологии федерального значения). Выше перечисленные районы характеризуются значительным количеством памятников архитектуры, объектов археологического наследия, памятников воинской славы, сохранившихся участков валов оборонительной линии «Белгородская засечная черта», наличием памятников садово-паркового искусства, музеев, мест проведения крупных событийных мероприятий.

Оценка транспортной доступности территорий отдыха и туризма показала, что наилучшей транспортной доступностью (до 1 часа пути) от областного центра – г. Белгорода, обладают туристско-рекреационные территории Шебекинского и Яковлевского районов. Наименее доступными в транспортном отношении являются территории Ровеньского и Вейделевского районов (до 3 часов пути от областного центра). Внешние туристические потоки в Белгородской области в настоящее время в большинстве случаев носят транзитный характер и направлены по межрегиональной трассе Р-185, что создает предпосылки для развития территорий автотуризма и придорожных туристических кластеров.

В результате оценки *туристско-инфраструктурного потенциала* выявлено, что наибольшую долю в структуре туристско-рекреационных территорий области на сегодняшний день занимают объекты временного размещения туристов (30%), объекты сельского туризма (14%), пляжные территории (14%), территории лечебной рекреации (5%).

Результатом комплексной оценки стало выявление территорий наиболее благоприятных для формирования полифункциональных опорных центров отдыха и туризма:

1. Территория Белгородского района, с опорным полифункциональным центром отдыха и туризма федерального значения в г. Белгороде.

2. Территория Борисовского района с федеральным заповедником «Белогорье» и полифункциональным опорным центром отдыха и туризма федерального значения в с. Хотмыжск, месте проведения крупного событийного мероприятия - Международного фестиваля славянской культуры «Хотмыжская осень».

3. Территории Шебекинского, Грайворонского, Старооскольского и Корочанского районов перспективных к формированию опорных центров туризма регионального значения.

3. Определены региональные особенности Белгородской области, сдерживающие развитие туристско-рекреационных территорий.

Белгородская область является староосвоенным регионом со средне- и высоко-урбанизированными территориями. Большую долю в земельном фонде области занимают сельскохозяйственные земли (72 % по состоянию на 2015 г.) в этой связи наблюдается дефицит территориальных ресурсов для рекреационного освоения. В результате анализа природного, историко-культурного, транспортно-инфраструктурного и туристско-инфраструктурного каркаса Белгородской области, выявлены региональные особенности, сдерживающие развитие сферы отдыха и туризма: распространение на территории области овражно-балочной сети (40% в структуре природного каркаса территории); пораженность территорий эрозией, оползнями; маловодность региона (около 2%); низкая облесенность территории; деградация прибрежных зон малых рек; наличие нарушенных территорий техногенного характера.

4. Разработаны принципы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональную специфику Белгородской области.

Предложенные принципы планировочной организации, направлены на решение проблем формирования и развития территорий отдыха и туризма в условиях сдерживающих факторов. К ним относятся следующие:

- *Принцип формирования природного ядра на основе овражно-балочных ландшафтов.* Овражно-балочные ландшафты, обладая высокими пейзажными характеристиками, нередко становятся местами неорганизованной рекреации местного населения. Обеспечение охраны природного ядра овражно-балочных комплексов предлагается организовать за счёт рационального экологического и функционального зонирования территории посредством пространственной дифференциации в продольном и в высотном направлениях. Менее ценные в природном отношении зоны выделяются для мест массовой концентрации рекреантов и предприятий по их обеспечению (места стоянки и кострищ, спортивные сооружения, сеть общественного питания и т.п.). Это вершины склонов и участки с незначительным уклоном. Наиболее ценные в экологическом отношении территории (склоновые участки и днища оврагов) отводятся для создания ядра природного каркаса.

В связи с маловодностью территории, одним из перспективных вариантов организации рекреации может стать обводнение участков овражно-балочных комплексов, обладающих гидрографическим потенциалом (наличием родников). Это будет способствовать устойчивости природного каркаса и

позволит повысить рекреационную привлекательность овражно-балочных ландшафтов.

- **Принцип интегрирования природных и искусственных компонентов на овражно-балочном ландшафте** состоит в комплексном подходе к созданию архитектурных объектов, интегрированных в ландшафт путем подражания ритмическим закономерностям рельефа местности, ограничения этажности, раскрытия объемов в направлении видовых точек, использования местных натуральных строительных материалов, соответствующих колориту окружающего пейзажа.

- **Принцип экологической стабилизации прибрежных территорий малых рек**, целью которого является снижение рекреационных нагрузок и восстановление деградированных прибрежных ландшафтов, предлагается реализовать путем создания экологических коридоров вдоль береговых линий малых рек и функционально-насыщенных зеленых пешеходных связей, которые будут способствовать восстановлению экологического равновесия и снижению антропогенных нагрузок.

- **Принцип всесезонной социальной адаптации туристско-рекреационных территорий.** На развитие территорий отдыха и туризма оказывает влияние фактор сезонности. В связи с этим в работе предлагается использовать принцип всесезонной социальной адаптации функций туристско-рекреационных территорий (лыжные трассы трансформируются в летний период в лыже-роллерные, спортивные площадки - в ледовые катки и т.д.). Социальная адаптация состоит в выявлении и учете мотиваций групп потенциальных рекреантов, что является основой для планирования и организации туристско-рекреационных территорий по критериям функции, длительности отдыха, ценовой доступности, а также привлечение населения в качестве соучастника проектирования с помощью социологических опросов и средств массовой информации.

5. Предложены методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий, учитывающие региональные особенности Белгородской области.

С целью реализации вышеперечисленных принципов автором предложены **методы архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий** с учетом ландшафтных особенностей Белгородской области.

- **Метод рекреационной рефункционализации прибрежных территорий** заключается в передаче функций водоема закрытым объектам (аквапаркам, бассейнам), замещении функций пляжа парковой средой, заменой активных видов отдыха на воде пассивными созерцательными видами (связан с маловодностью региона и экологическим состоянием водных ресурсов). Метод призван снизить рекреационные нагрузки на водные объекты.

- **Метод рекреационной рекультивации нарушенных территорий** превращение техногенных ландшафтов (меловых, глиняных и песчаных

карьеров) в тематическую парковую среду, привлекательную для туризма, в том числе путем обводнения.

- **Метод обводнения оврагов** может выступать как фактор стабилизации состояния экосистемы путем формирования природного ядра в условиях маловодности региона. В сложившейся ситуации выступает как метод создания рекреационных зон и регенерации природного каркаса территории.

- **Метод геопластики на овражно-балочном рельефе** заключается в работе с уже существующими основными формами рельефа и их пластической обработке (террасирование крупных склонов, организация кратерных садов).

6. Предложены теоретическая и пространственная модели перспективного развития туристско-рекреационных территорий Белгородской области.

Теоретическая модель формирования туристско-рекреационных территорий предполагает следующую логическую последовательность:

- 1) оценка туристско-рекреационного потенциала территории по показателям (природно-туристический, историко-культурный, транспортно-инфраструктурный и туристско-инфраструктурный потенциалы);
- 2) определение принципов и методов планировочной организации территорий отдыха и туризма;
- 3) формирование и развитие на территории муниципальных районов опорных центров отдыха и туризма различных видов;
- 4) внедрение полученных результатов в территориальное планирование и градостроительное зонирование.

Пространственная модель перспективного развития туристско-рекреационных территорий Белгородской области является результатом комплексного изучения ресурсного потенциала и проведенных автором социологических опросов. В связи с сосредоточением ресурсного потенциала в центрах расселения, вдоль транспортных магистралей федерального и регионального значения, предлагается сетевая структура территорий отдыха и туризма.

1. Разработано предложение по организации туристического коридора широтного направления вдоль трассы Р-185, являющейся основным направлением движения туристов, насыщенного объектами туристического показа и инфраструктуры различных видов. Вдоль трассы предполагается организация археологических музеев-заповедников под открытым небом, а также воссоздание части утраченных ключевых объектов историко-культурного наследия области - фрагментов крепостей Белгородской засечной черты (Царев Алексеев, Усерд, Яблонов), формирование познавательных и экотуристических маршрутов, развитие объектов сельского, гастрономического и паломнического туризма.

2. На пересечении линейных связей (дорог) необходимо формировать полифункциональные опорные центры и центры отдыха и туризма с ведущей функцией различных иерархических уровней и функциональной

направленности (познавательный, событийный, экологический, рекреационный и др. видов отдыха и туризма).

Полифункциональные центры.

Федерального значения. Белгород – центр делового, транзитного и культурно-познавательного туризма); с. Хотмыжск Борисовского района – центр событийного и экологического туризма. *Регионального значения.* Малые города: Грайворон – центр событийного, культурно-познавательного, рекреационного туризма (фестиваль «Узорные хороводы»), г. Валуйки – центр транзитного, рекреационного, экологического и культурно-познавательного туризма. *Местного значения.* Поселок Ракитное - центр проведения фестивалей местного значения («Юсуповские чтения» и пр.), обладает определенным историко-культурным потенциалом и является местом проведения событийных мероприятий.

Опорные центры с ведущей функцией.

Федерального значения. Прохоровка – музей-заповедник «Прохоровское поле». *Регионального значения.* Парк «Ключи» в с. Кострома Прохоровского района, Холковский пещерный монастырь в с. Холки Чернянского района, санаторный комплекс «Красиво» в Борисовском районе. *Местного значения.* с. Белый Колодезь Вейделевского района - место проведения событийных мероприятий.

Предлагается создать большие и малые туристические кольца с целью образования туристско-рекреационного пространства, связующие наиболее важные опорные центры отдыха и туризма. *Малое кольцо* предполагает движение по направлению: п. Разумное и Нижний Ольшанец (рекреационный туризм), Маслова Пристань (экотуризм), г. Шебекино и г. Грайворон (событийный туризм), с. Хотмыжск (познавательный туризм), пгт Борисовка, г. Строитель, пгт Прохоровка, замыкаясь на г. Короча. *Большое кольцо* включает в себя: п. Разумное и Нижний Ольшанец, Маслова Пристань, г. Шебекино, Грайворон, с. Хотмыжск, пгт Борисовка, Томаровка, г. Строитель, пгт Прохоровка, парк регионального значения «Ключи», г. Губкин и Старый Оскол, с. Холки, г. Новый Оскол и п. Волоконовка с организацией скоростного общественного транспорта и объектов придорожной инфраструктуры.

7. Разработаны рекомендации по градостроительному освоению территории Белгородской области в целях развития рекреации и туризма.

Универсальные рекомендации по эффективности рекреационного использования ландшафтов Белгородской области и территорий, имеющих схожие особенности.

1. В условиях высокого рекреационного спроса рационально формировать ядра природного каркаса на деградирующих овражно-балочных ландшафтах, обустраивать рекреационные зоны, применяя принципы экологического зонирования и принцип интеграции природных и искусственных компонентов. Необходимо обустраивать озелененные буферные зоны, отделяющие природные ядра овражно-балочных ландшафтов от объектов

транспортной инфраструктуры и зоны высокой рекреационной нагрузки, где сосредоточены объекты обслуживания.

2. На месте отработанных меловых и песчаных карьеров, а также местах открытой добычи руд возможным является развитие сети туристических маршрутов и объектов познавательного и спортивного туризма с использованием метода рекреационной рекультивации нарушенных территорий.

3. Проблему деградации прибрежных зон малых рек предлагается решить путем внедрения предложенного принципа экологической стабилизации, а также метода рефункционализации. При решении вопросов формирования рекреационных зон на прибрежных территориях важной составляющей градостроительной политики должен явиться полный запрет на их приватизацию.

4. Значительным фактором, сдерживающим развитие территорий отдыха и туризма, является климатический фактор сезонности. В качестве решения предлагается создавать пространства с трансформирующейся функцией с учетом потребностей местного населения.

*Рекомендации по формированию территорий отдыха и туризма в
Белгородской области.*

5. Формирование и развитие инфраструктуры опорных центров отдыха и туризма различной функциональной направленности и уровней иерархии в соответствии с потребностями населения и ресурсным потенциалом территории.

6. Организация инфраструктуры и объектов туристического показа (археологических музеев под открытым небом, ландшафтных парков и др.) на протяжении транспортного транзитного коридора вдоль трассы Р-185.

7. Улучшение транспортной доступности опорных центров отдыха и туризма путем создания малого и большого туристско-маршрутных колец с сопутствующей инфраструктурой. В связи с этим актуальным является развитие экологичного транспорта, связывающего узловые элементы структуры туристско-рекреационных территорий: автобусов, работающих на биотопливе, пригородных электричек и легкого метро.

Рекомендации по формированию городских территорий отдыха.

8. Рекреационное зонирование городских территорий в рамках экологической политики городов должно предполагать соотношение площадей промышленной, селитебной и рекреационной зон как 1:2:3, т.е. рекреационной зоне отводится 50% городской территории, что согласуется с 40% нормативом озеленения городской территории и отвечает тенденции роста рекреационных запросов широких слоев населения.

9. Для городов Белгородской области является актуальной организация дополнительных озелененных функционально-насыщенных пешеходных маршрутов и связей, а также велосипедных треков. В г. Белгороде необходимо сформировать связи: ул. Костюкова - ул. Вокзальной, ул. Молодежная - ул. Спортивная, ул. Архиерейская - ул. Горького и т.д.

10. Необходима абсолютизация политики сохранения и приумножения озелененных территорий в городах области Белгород, Старый Оскол, Губкин, Новый Оскол, Бирюч, Грайворон, Валуйки, Короча, Шебекино (скверов, бульваров, парков), природных каркасов связанных с экосистемами пригородных территорий, применение нерегулярной планировки, обусловленной неприкосновенностью природных объектов.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

1. В результате анализа региональных особенностей Белгородской области определены факторы, лимитирующие развитие туристско-рекреационных территорий: овражно-балочный ландшафт, маловодность, низкая облесенность территории, деградация и заболачивание прибрежных территорий малых рек.

2. Впервые проанализирована существующая на сегодняшний день планировочная структура туристско-рекреационных территорий Белгородской области. Выявлены наиболее распространенные типы туристско-рекреационных территорий, определены их таксономические уровни. Проведено социологическое исследование, направленное на определение соотношения рекреационного спроса и предложения на территории области. В ходе исследования выявлено, что в условиях современных потребностей населения необходимо расширить типологию объектов отдыха и туризма: в области недостаточное количество санаториев для различных социальных групп, практически нет хостелов, территории детского отдыха нуждаются в реконструкции либо полной перестройке.

3. Впервые комплексно оценен туристско-рекреационный потенциал территории Белгородской области. Выявлены районы, наиболее перспективные для развития отдыха и туризма и определена их функциональная направленность. Определены перспективные направления рекреационного освоения территорий Белгородской области, направленные на рациональное использование ресурсов без нанесения вреда экологическому состоянию среды: освоение и стабилизация состояния овражно-балочных ландшафтов, реструктуризация прибрежных территорий малых рек, рекреационная рекультивация нарушенных территорий, формирование центров сельского, событийного и паломнического туризма.

4. Разработаны принципы и методы планировочной организации территорий отдыха и туризма с учетом региональной специфики области, направленные на укрепление и регенерацию природного каркаса и использование лимитирующих факторов в качестве черт регионального своеобразия ландшафта. Данные принципы могут применяться в регионах, имеющих территориальные особенности, схожие с Белгородской областью. Предложены методы планировочной организации территорий отдыха и туризма: метод обводнения оврагов, метод рефункционализации прибрежных территорий, метод рекреационной рекультивации нарушенных территорий, метод геоластики на овражно-балочном рельефе, позволяющие создать

дополнительные ядра природного каркаса в условиях высоко урбанизированной территории Белгородской области и организовать рекреационно-туристские пространства для населения.

5. Предложены теоретическая и пространственная модели перспективного развития туристско-рекреационных территорий Белгородской области, включающие укрепление природного каркаса и формирование опорного каркаса туристических центров различных уровней и функциональной направленности. Данная модель позволит упорядочить процесс рекреационного освоения территорий Белгородской области на уровне системы расселения области.

6. Разработаны рекомендации по градостроительному освоению территории Белгородской области в целях развития сферы отдыха и туризма. Особое внимание уделено развитию туристско-рекреационных пространств крупного города - Белгорода и Белгородского района, малых городов: Грайворона и Валуйки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В результате проведенного исследования решена важная для Белгородской области народнохозяйственная проблема. Предложено использование лимитирующих (ограничивающих) региональных особенностей как своеобразие территории для организации сферы отдыха и туризма. Предложены градостроительные принципы и методы планировочной организации пространственной среды отдыха и туризма, которые позволят регенерировать природный каркас, сохранить историко-культурный потенциал области и организовать комфортную пространственную среду отдыха и туризма для удовлетворения потребностей населения различных социальных групп.

Перспективными направлениями продолжения исследования являются: разработка функционально-пространственных моделей отдельных типов туристско-рекреационных территорий, характерных для Белгородской области; разработка рекомендаций по градостроительному регламентированию рекреационного освоения прибрежных территорий малых рек и овражно-балочных ландшафтов.

ОСНОВНЫЕ НАУЧНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ:

Монографии:

1. Крушельницкая, Е.И. Становление и развитие архитектурно-планировочной организации туристско-рекреационных территорий: монография / Е.И. Крушельницкая, М.В. Перькова. – Белгород: изд-во БГТУ, 2015. – 142 с.

Научные статьи, опубликованные в ведущих рецензируемых научных изданиях, перечень которых размещен на официальном сайте Высшей аттестационной комиссии и приравненные к ним:

2. Крушельницкая, Е.И. Приоритетные направления градостроительного формирования территорий туристического назначения в Белгородской области / Е.И. Крушельницкая // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2014. – №4. – С. 49-53.
3. Крушельницкая, Е.И. Особенности природного каркаса Белгородской области как основы для развития территорий отдыха и туризма / Е.И. Крушельницкая // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2016. – №4. – С. 59-64.
4. Ладик, Е.И. Региональные особенности формирования и перспективы развития планировочной структуры территорий отдыха и туризма в Центрально-черноземном регионе на примере Белгородской области / Е.И. Ладик. – Белгород: Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2017. – № 2. – С. 111-119.
5. Перькова, М.В. Формирование структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области с учетом региональных особенностей / М.В. Перькова, Е.И. Ладик // Архитектура и строительство России. – 2017. – №1. – С. 85-92.
6. Ладик, Е.И. Принципы и методы архитектурно-планировочной организации рекреационных территорий с учетом региональных особенностей Белгородской области / Е.И. Ладик, М.В. Перькова // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2017. – №7. – С.46-52.

Статьи в других изданиях:

7. Крижановская, Н.Я. Рекреационный потенциал и особенности формирования объектов туризма на территории Белгородской области / Н.Я. Крижановская, Е.И. Крушельницкая // Коммунальное хозяйство городов: науч.-техн. сб., – Харьков. – 2012. – № 103. – С. 569-573.
8. Крижановская, Н.Я. Экопоселок как одна из типологических форм туристско-рекреационных объектов в условиях Белгородской области / Н.Я. Крижановская, Е.И. Крушельницкая // Традиції та новації у вищій архітектурно-художній освіті: збірка наукових праць. – Харків. – 2012. – №5. – С.73-74.
9. Крушельницкая, Е.И. Приоритетные направления развития туристической индустрии на территории Белгородской области / Вторая Всероссийская Научная Конференция (с международным участием) «Окружающая среда и устойчивое развитие регионов», посвященная году охраны окружающей среды в России и 150-летию со дня рождения основателя учения о биосфере В.И. Вернадского. – Казань: Изд-во «Отечество», – 2013. – С. 285-287.
10. Крушельницкая, Е.И. Проблемы формирования и специфика развития сети туристических объектов в Белгородской области / Е.И. Крушельницкая // Науковий вісник будівництва. – Харків. – 2013. – № 73. – С. 96-100.
11. Крушельницкая, Е.И. Формирование территорий рекреационно-туристического назначения в малых и средних городах Белгородской области / Е.И. Крушельницкая, М.В. Перькова // Города России: проблемы строительства, инженерного обеспечения, благоустройства и экологии: сборник

статей XVI Международной научно-практической конференции / МНИЦ ПГСХА. – Пенза: РИО ПГСХА, – 2014. – С. 44-47.

12. Желтуха, Д.Д. Вертикальное озеленение как один из способов экологизации городской среды / Д.Д. Желтуха, Е.И. Крушельницкая // Сборник статей международной научно-практической конференции "Современное состояние и перспективы развития технических наук". – Уфа. – 2015. – С. 44-47.

13. Желтуха, Д.Д. Экореконструкция заброшенных промышленных зон в процессе рефункционализации / Д.Д. Желтуха, Е.И. Крушельницкая // Сборник статей международной научно-практической конференции «Научные преобразования в эпоху глобализации». – Екатеринбург: «Омега сайнс», – 2015. – С. 258-262.

14. Перькова, М.В. Особенности развития Белгородского региона и его элементов / М.В. Перькова, К.М. Трибунцева, Е.И. Ладик // Сборник трудов региональной научно-технической конференции по итогам ориентированных фундаментальных исследований по междисциплинарным темам, проводимого российским фондом фундаментальных исследований и правительством Белгородской области. – Белгород: из-во БГТУ им. В.Г. Шухова, – 2016. – С. 265-275.

Структура туристско-рекреационных территорий Белгородской области. Современное состояние.

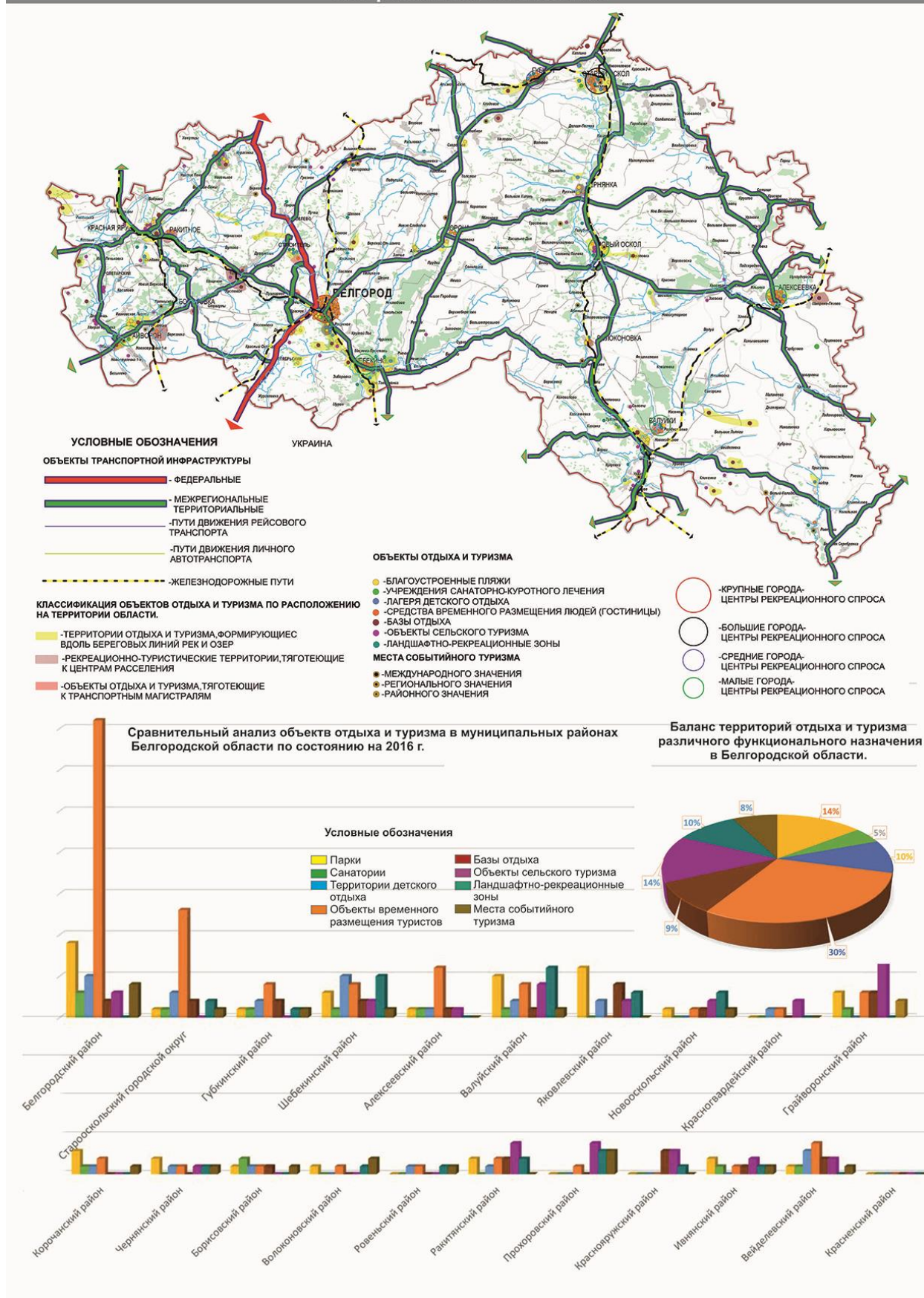


Рис.1. Современная структура туристско-рекреационных территорий Белгородской области.

ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ЯДРА НА ОСНОВЕ ОВРАЖНО-БАЛОЧНЫХ ЛАНДШАФТОВ

Зонирование производится в целях регулирования рекреационных нагрузок, и может производиться методом пространственной дифференциации территорий как в продольном, так и в высотном направлениях.



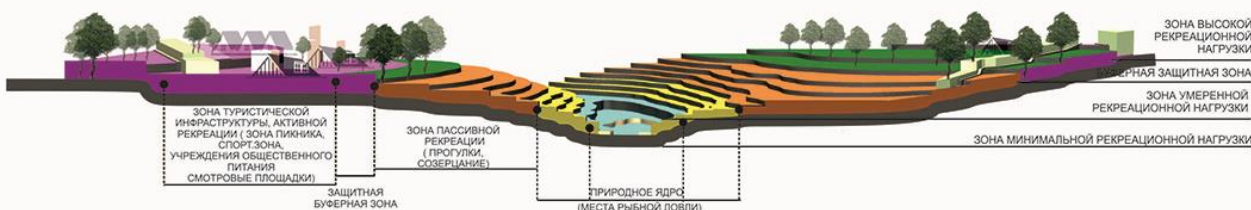
МОДЕЛЬ 1. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ОВРАЖНОГО КОМПЛЕКСА ЗАМКНУТОЙ СТРУКТУРЫ



МОДЕЛЬ 2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ОБВОДНЕННОГО ОВРАЖНОГО КОМПЛЕКСА



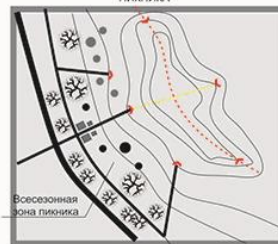
ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ В ВЫСОТНОМ НАПРАВЛЕНИИ ПО
УРОВНЯМ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ



ТИПЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В УСЛОВИЯХ ОВРАЖНО-БАЛОЧНОГО ЛАНДШАФТА

ОВРАЖНО-БАЛОЧНЫЙ КОМПЛЕКС ЗАМКНУТОЙ СТРУКТУРЫ

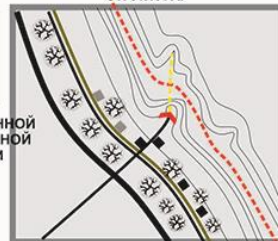
ТИП 1. ЗОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК С ЗОНОЙ ДЛЯ ПИКИНГА



Функционально насыщенные пешеходные связи

- главная пространственная композиционная ось
- второстепенные пространственные композиционные оси
- видовые точки
- - сезонные объекты размещения отдыхающих
- - всесезонные объекты размещения отдыхающих
- - объекты обслуживающей инфраструктуры (общепит., торговые точки, пункты проката спорт инвентаря)
- - всесезонные объекты обслуживающей инфраструктуры.

ТИП 2. ЛИНЕЙНАЯ ОДНОСТОРОННЯЯ СТРУКТУРА



ТИП 3. ЛИНЕЙНАЯ ДВУСТОРОННЯЯ СТРУКТУРА



- главная пространственная композиционная ось
- второстепенные пространственные композиционные оси
- видовые точки
- - сезонные объекты обслуживающей инфраструктуры (общепит., торговые точки, пункты проката спорт инвентаря)
- - всесезонные объекты обслуживающей инфраструктуры.

Рис.2. Принцип формирования природного ядра на основе
овражно-балочных ландшафтов

Теоретическая модель формирования структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области

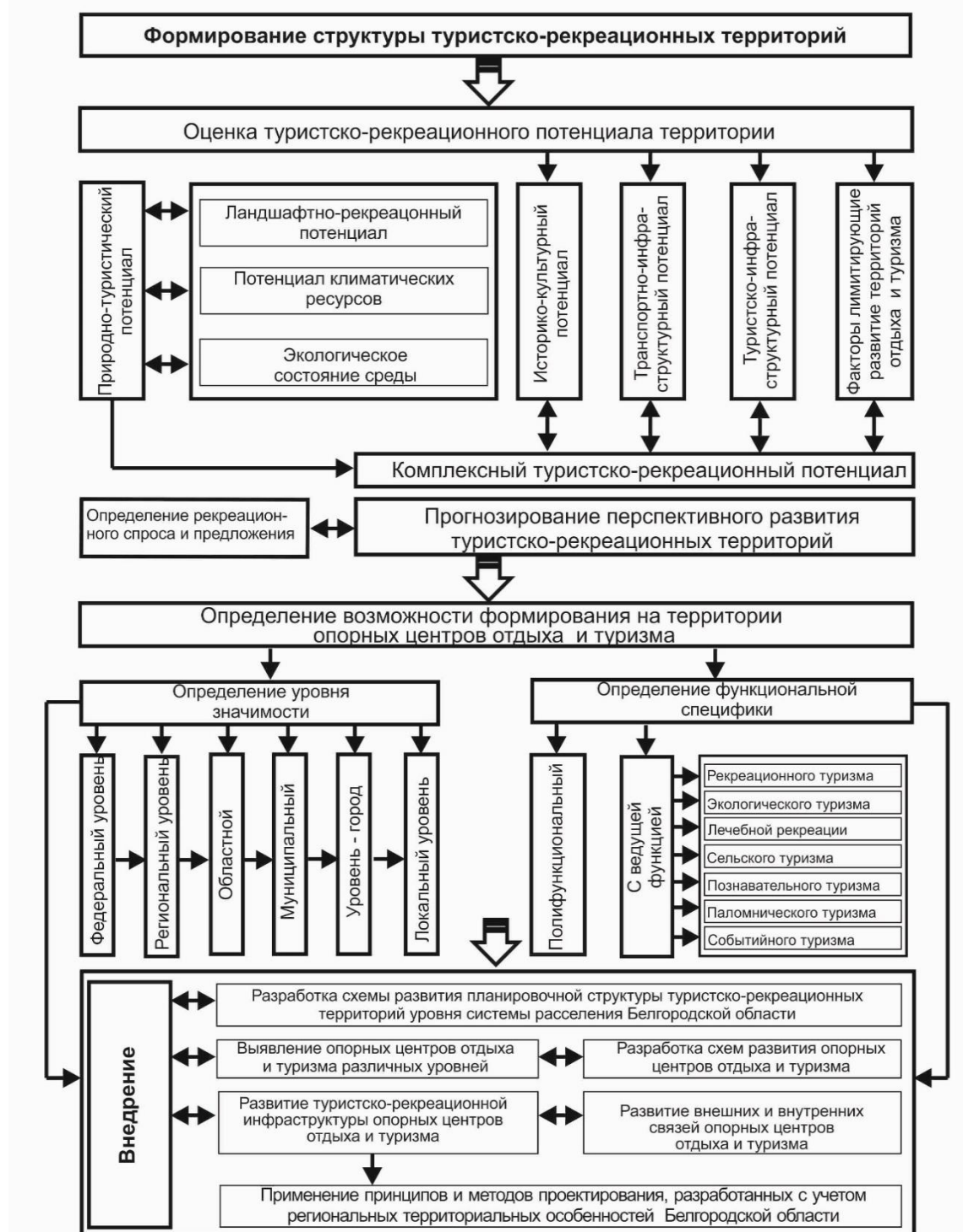


Рис. 3. Теоретическая модель формирования структуры туристско-рекреационных территорий Белгородской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Федеральные трассы
- Межрегиональные территориальные трассы
- Пути движения рейсового транспорта
- Железнодорожные пути
- Перспективная трасса скоростного пассажирского направления Москва-юг

ЦЕНТРЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО СПРОСА

- Крупные, средние, мелкие
- Центры муниципальных районов

ЦЕНТРЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

ЦЕНТРЫ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

НАПРАВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПОТОКОВ

- Транзитные туристические потоки
- Внешние туристические потоки
- Внутренние туристические потоки

ОСНОВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОРИДОР

УЗЛОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТУРИСТско-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

ЦЕНТРЫ ТУРИСТско-РЕКРЕАЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

ОПОРНЫЕ ЦЕНТРЫ КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

ОПОРНЫЕ ЦЕНТРЫ ПАЛОМНИЧЕСКОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

ЦЕНТРЫ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

ОПОРНЫЕ ЦЕНТРЫ ТРАНЗИТНОГО ТУРИЗМА

- Федерального, регионального, муниципального, местного значения

24

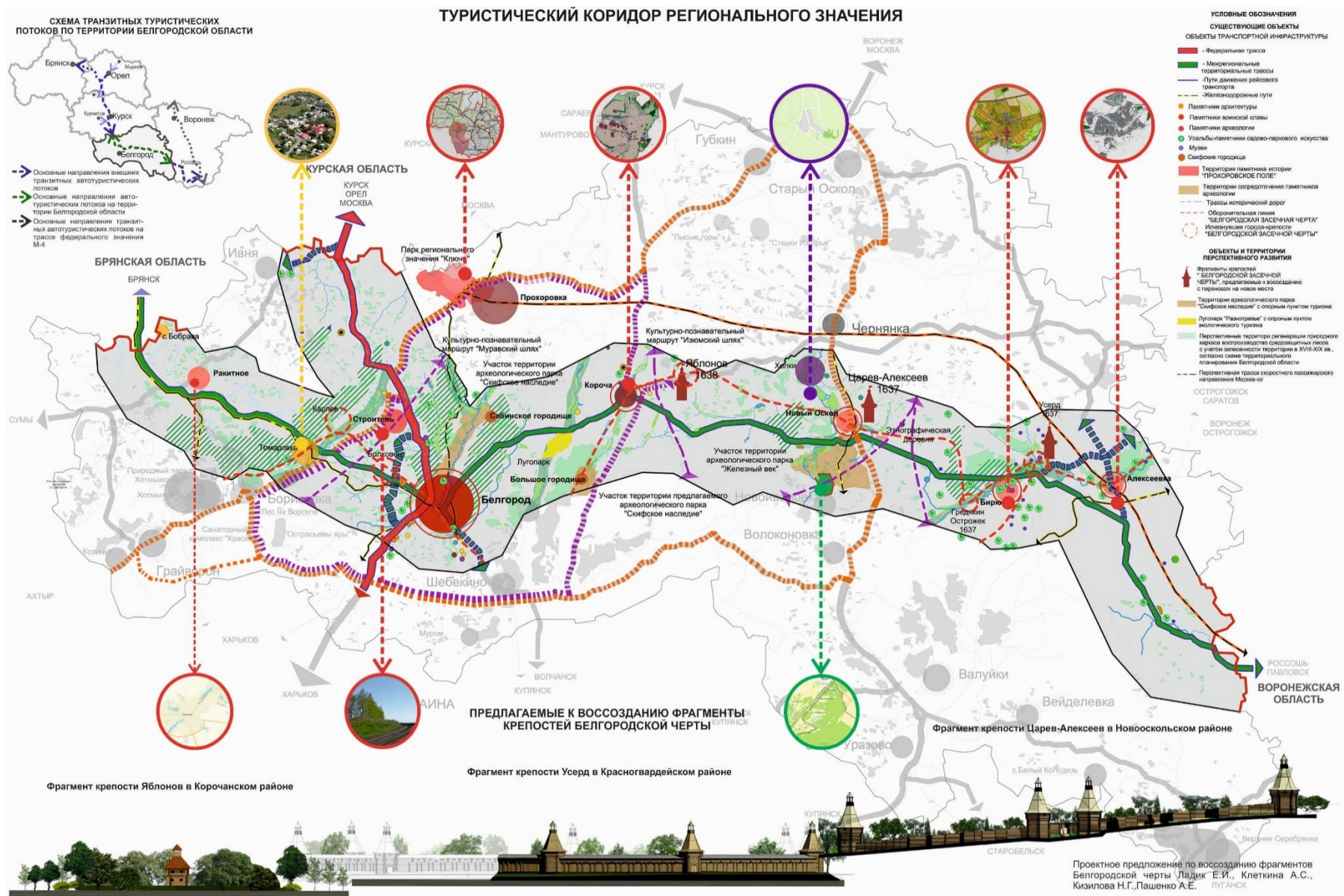


Рис.5. Туристический коридор регионального значения