

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Виноградской Виктории Витальевны «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

Диссертационная работа посвящена исследованию новых подходов к решению задач строительства социального жилья. Полноценное и всестороннее развитие общества невозможно без создания условий привлечения частных инвестиций при формировании инвестиционной политики в сфере социального жилищного строительства. Именно эта задача, связанная с интеграцией усилий властных структур и частного бизнеса, сегодня представляется наиболее актуальной и сложной.

Многолетнее исследование рынка недвижимости, проблем, связанных с формированием адекватных механизмов управления инвестиционно-строительными процессами, позволяет констатировать особую востребованность разработки приемлемых рычагов воздействия, активизирующих строительство социального жилья. Таким рычагом, активизирующим инвестиционные процессы, по мнению автора, являются предлагаемые им модели инвестирования. Достоинством предложений автора является исследование наиболее значимых факторов, влияющих на рентабельность инвестиций. Выделенные автором варианты моделей инвестирования в значительной степени очерчивают наиболее распространенные ситуации строительства социального жилья.

Расчеты, проведенные автором по выбранным моделям, подтверждают применимость научных разработок в практической деятельности. Вместе с тем, автору следовало бы отметить необходимость совершенствования нормативно-правовой базы при внедрении предлагаемого механизма ГЧП в процесс реального строительства и предложить конкретные меры ответственности за неисполнение инвестором или органами власти обязательств по инвестиционному договору.

Изучение автореферата, несмотря на высказанные замечания, дает возможность положительно оценить исследование В.В. Виноградской, содержащее научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для строительства

и предпринимательства. Диссертация представляет научный и практический интерес, соответствует требованиям, предъявляемым ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики»,
заведующий кафедрой финансового менеджмента и аудита
доктор экономических наук, *И*
профессор

Ирина Григорьевна Сергеева

Подпись удостоверяю:

ПОДПИСЬ РУКИ <i>И.Г. Сергеевой</i>
Заверено: Зам. нач. упр. кадров Университета ИТМО С.Е. Петрова
<i>" 17 " мая 20 17 г.</i>



Контактная информация:

ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики»,
заведующий кафедрой финансового менеджмента и аудита
Ирина Григорьевна Сергеева,
доктор экономических наук, профессор.
Адрес: 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 11/2, каб. №218
Телефон: +7 (812) 457-18-37