

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шприц Михаила Львовича на тему:
«Система организационно-технологической надежности строительства
многофункциональных комплексов»
представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук
по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства

Предметом исследования автора диссертации является организационно-технологическая надежность строительства объектов многофункциональных комплексов (МФК). В связи с растущими темпами строительства МФК и возникающими при этом проблемами, тема является актуальной.

Основным достижением автора является разработка методики количественной оценки влияния негативных факторов и мероприятий по их компенсации, имеющих место на разных стадиях инвестиционно-строительного цикла, на сроки и стоимость строительства. Используя методы математического моделирования, автор разработал модели, помогающие оценить влияние негативных факторов на календарные планы и учесть влияние этих в процессе оперативно-производственного планирования. Разработанные модели и методики позволят повысить управляемость инвестиционно-строительного процесса с соответствующим повышением технико-экономических показателей и качества строительства.

Предложенные в диссертации методы обеспечения сроков реализации строительных проектов МФК были успешно апробированы автором в процессе реализации проекта «Стокманн Невский Центр», введенного в эксплуатацию в Санкт Петербурге в ноябре 2010г. Это внедрение является большим достоинством диссертационной работы.

В целом, представленная в автореферате диссертационная работа производит положительное впечатление, отражает высокую квалификацию автора. Автор грамотно подошел к построению организационно-технологических моделей, четко указал их ограничения, на их основе разработал экономико-математическую модель определения сроков строительства. Успешно применил разработанные модели на практике.

