

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны
«Организационно-экономический механизм развития инженерной
инфраструктуры города на основе государственно-частного
партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и
управление народным хозяйством: экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство), экономика предпринимательства.**

Развитие жилой застройки городов является стратегической задачей, решаемой городскими властями. Процессы такого развития связаны с решением существующих проблем во всех сферах экономики городов при взаимодействии большого количества субъектов деятельности. Одной из основных и остро стоящих проблем является низкое качество инженерных сетей (в связи с моральным и физическим износом), либо их полное или частичное отсутствие на пятнах новых застроек. А отсутствие инфраструктуры и возложение ее создания на плечи застройщиков увеличивает в конечном итоге, стоимость квадратного метра построенного жилья. Сложность и отсутствие прозрачности процессов существующей системы управления жилищно-коммунальным хозяйством города, и в том числе жилой застройкой, пока не позволяют осуществлять мероприятия, направленные на развитие инженерной инфраструктуры. Таким образом, диссертация Кожевниковой Марины Владимировны на тему: «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства» является актуальной.

Структура автореферата выстроена логично и позволяет получить полное представление о проделанном научном исследовании. Автором

определена цель исследования, поставлены и решены научные задачи, установлены объект и предмет исследования.

К наиболее существенным научным результатам данной работы можно отнести:

- организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства;
- укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города;
- методику расчета размера компенсации застройщику затрат на строительство инженерных сетей, включающая расчет суммы затрат на строительство жилого дома (домов), необходимой инженерной инфраструктуры, суммы налогов, выплачиваемой застройщиком в бюджет, объема потребляемых объектом коммунальных ресурсов, поставляемых созданной инженерной инфраструктурой, позволяющая осуществить выбор оптимальной схемы компенсации затрат на строительство созданной инженерной инфраструктуры.

Выявленные недостатки:

1. в автореферате не представлены результаты исследования зарубежного опыта в области внедрения опыта ГЧП при развитии инженерной инфраструктуры.

Диссертация Кожевниковой Марины Владимировны содержит новые теоретические и практические научные результаты, оказывающие влияние на повышение эффективности экономической и управленческой деятельности в сфере формирования систем управления строительным комплексом в части инженерной инфраструктуры, а также государственных функций регулирования рыночных отношений в строительстве и представляет собой законченное исследование.

Выявленные недостатки не снижают значимости полученных научных результатов, работа соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским

диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Генеральный директор
ООО «Универсальный крепеж»
195221, Санкт-Петербург,
Пискаревский пр., д. 20,
тел. 8 (812) 540-88-04,
E-mail: unikrep-spb@mail.ru
Кандидат экономических наук

Игорь Васильевич Морозов

8.2016