

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации аспиранта кафедры технологии и организации строительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета Шприц Михаила Львовича на тему:  
«Система организационно-технологической надежности строительства многофункциональных комплексов»  
представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства

Диссертационная работа Шприц М.Л. посвящена решению актуальных научных задач, связанных с обеспечением установленных сроков и стоимости строительства многофункциональных комплексов (МФК). Целью диссертационной работы является разработка модели организационно-технологической надежности строительства объектов МФК.

Для решения поставленной цели в диссертации выполнен анализ задач, возникающих при проектировании и строительстве рассматриваемых объектов, и разработан ряд моделей, составляющих целостную систему обеспечения организационно-технологической надежности строительства МФК на разных стадиях жизненного цикла строительного проекта.

Особую ценность работе придает применение линейного программирования в моделях, разработанных для обеспечения сроков и стоимости строительства и совершенствования оперативного планирования при производстве строительного-монтажных работ. К этим моделям относятся оптимизационная модель обеспечения надежности строительного производства (научный результат № 3) и модель оптимального оперативно-производственного планирования (научный результат № 4). Оптимизационную модель обеспечения надежности предлагается применять для определения влияния выявленных негативных факторов на сроки и стоимость строительства, выбора оптимального количества компенсационных мероприятий, выравнивающих производственный ритм. Модель оптимального оперативно-производственного планирования предлагается применять для разработки и выдачи в производство оптимальных оперативно-производственных планов, учитывающих выявленные негативные факторы и разработанные мероприятия по их нейтрализации и предупреждению.

К другим научным результатам можно отнести: графоаналитическую модель строительства МФК с учетом негативных факторных воздействий и позитивных мероприятий по их нейтрализации и предупреждению, модель

