

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

Полноценное и всестороннее развитие экономики нашей страны невозможно без создания правовой базы и условий для привлечения в нее частных инвестиций, которые, имея в своей основе инновационные разработки в технологиях и материалах, а также новых методах управления, делают конечную продукцию более качественной, конкурентоспособной, и, в итоге, более интересной в глазах конечного потребителя. Именно такую цель преследует государственно-частное партнерство – вывести товары и услуги, организацию обеспечения которыми осуществляет государство, на качественно новый уровень.

Многолетний опыт работы в компании – застройщике жилых зданий позволяет констатировать, что инженерная инфраструктура, большей своей частью находящаяся в государственном ведении, не только отстает в своем развитии от темпов жилищного строительства, но, более того, зачастую тормозит их. Именно эта отрасль больше всего нуждается в частных инвестициях. На сегодняшний день широкая практика государственно-частного партнерства в сфере инженерной инфраструктуры отсутствует, но идея его осуществления, на мой взгляд, перспективна и интересна и откроет новые горизонты для развития не только самой инфраструктуры, но и территорий под жилищное строительство. Исходя из этого, тема представленного исследования является актуальной и своевременной.

Автор детально проанализировал представленные статистические данные и провел анализ зарубежного опыта. Это позволило достичь ряда

пунктов научной новизны: автор зафиксировал взаимосвязь между показателями строительства трех видов инженерных сетей и показателями жилищного строительства, а так же смоделировал сценарии развития инженерной инфраструктуры в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, рассчитал показатели: обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Все это дало возможность разработать укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства, организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города и укрупненную методику возмещения застройщику затрат на строительство инженерных сетей. Эти позиции и являются, на мой взгляд, наиболее ценными научными и одновременно практическими результатами.

Несомненно, работа автора имеет большое теоретическое и практическое значение для развития инженерной инфраструктуры городов, особенно тех, где обозначенная проблема стоит остро, а бюджетных денег – дефицит. А под такую характеристику попадают большинство городов нашей страны.

Однако, несмотря на все перечисленные достоинства работы, при изучении автореферата возникли вопросы:

- 1) На мой взгляд, следовало бы более подробно рассмотреть существующие варианты форм организации ГЧП (основываясь, например, на законодательстве Санкт-Петербурга) с их сравнительным анализом.
- 2) Надо полагать, что повысить точность укрупненных расчетов можно используя статистику не по городу целиком, а по отдельным городским территориям.

Хочу отметить, что указанный недостаток не снижает качества работы и носит рекомендательный характер.

Изучение автореферата дает возможность оценить исследование, проведенное Кожевниковой Мариной Владимировной, на высоком профессиональном уровне и дать ему положительную оценку. Диссертация представляет научный и практический интерес. Работа отвечает требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Председатель Совета директоров НАО

«Инвестиционно-строительная группа «Норманн»,

кандидат технических наук



Сеппенен Виктор Владимирович

Реквизиты организации: 191167, С-Петербург, пл. Ал-дра Невского, д.2
лит.Е, тел. 748-22-32, www.normann.ru, e-mail: seppen.vv@normann.ru

Собственноручную подпись Сеппенена В.В. заверяю:

И. о. генерального директора



Бросалин Б.П.

