

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертационной работы

Кожевниковой Марины Владимировны на тему: «Организационно – экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства»

Развитие регионального инвестиционно – строительного комплекса зависит от состояния его инфраструктуры и развития механизмов управления инвестиционно – строительным комплексом. Следует отметить, что каждый региональный рынок характеризуется особенностями его формирования, функционирования и развития. Поэтому вопросы управления инфраструктурой и разработка организационно - экономического механизма необходимо рассматривать применительно к региону. В этой связи тема, выбранная для исследования, является весьма актуальной, поскольку посвящена взаимодействию участников инвестиционно – строительной деятельности. В соответствии с Федеральной целевой программой "Жилище" на 2015-2020 годы утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 введенной в действие с 9 сентября 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года №889 основными целями Программы являются формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

В этой связи тема, выбранная автором для исследования, направлена на формирование организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города способствующего: развитию территорий под жилищное строительство, снижению стоимости 1метра

квадратного жилья, повышению качества жизни населения, созданию современной и комфортной жилой среды. Строительная отрасль является наиболее значимой отраслью национальной экономики, имеет высокую заинтересованность государства и граждан в повышении темпов роста производства и его развитии, поэтому привлечение частных инвестиций будет этому способствовать. Формирование механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства направленного на внедрение и применение новых подходов в строительной сфере является наиболее значимым вопросом в современных условиях. Актуальность исследований, проведенных соискателем Кожевниковой М.В., подтверждает необходимость научных изысканий в этом направлении. Выработанная логика и структура работы обеспечили достаточную обоснованность сформулированных научных положений, выводов и рекомендаций. Данная работа представляет собой результат взаимодействия участников инвестирования, строительной сферы, органов управления на местах, обеспечивающих создание и развитие городской инфраструктуры. Автором на основе регрессионного анализа определена зависимость между площадью вводимого жилищного строительства и протяженностью инженерных сетей; разработаны три сценария строительства инженерной инфраструктуры, в основе которых прогнозируется уровень совокупных рисков в жилищной сфере, оценивающий инвестиционный проект на предварительной стадии по показателям обеспеченности инженерными сетями, удельных капитальных вложений в инженерную инфраструктуру; разработан организационно – экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города в основе которого заложены принципы государственно частного партнерства; разработана и опробирована методика определения величины компенсации застройщику затрат со стороны государства на строительство инженерных сетей и создания инженерной инфраструктуры. Результатом проделанной работы стало достижение поставленной автором диссертации цели – разработка организационно – экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно - частного партнерства и соответствующих практических рекомендаций по их реализации.

Диссертация состоит из введения, где отражены общие положения работы; трех глав, каждая из которых последовательно освещает различные стороны исследуемой проблемы; заключения, обобщающего выводы. Автореферат и публикации автора отражают суть и целостность

проведенного исследования, представленного в диссертации. В процессе диссертационного исследования использовался системный подход, методы экспертных оценок, ранжирования, а также элементы экономико – математического моделирования. Научная новизна работы заключается в разработке теоретических и методических положений по формированию организационно – экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно – частного партнерства в краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный периоды времени. К числу научных достижений автора следует отнести линии регрессии взаимосвязи максимально возможного объема строительства жилых площадей и объема строительства сетей водоснабжения (рис.1), водоотведения (рис.2), теплоснабжения (рис.3); при разработке трех сценариев развития выявлены четыре группы рисков инвестиционных проектов в жилищной сфере (рис.4) и выполнен прогнозный расчет до 2020 года по этим показателям (табл.3, 4,5); разработан алгоритм организации государственно – частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города, состоящий из восьми стадий по форме концессии (рис.5); разработан организационно – экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно – частного партнерства при этом предлагается полную стоимость застройщику компенсировать двумя путями: предоставлением налоговых вычетов и за счет получения прибыли от реализации тарифов в период эксплуатации сетей до момента передачи права собственности публичному партнеру (рис.6); выполнен расчет компенсации затрат застройщику за счет налоговых вычетов и за счет получения прибыли по трем предлагаемым вариантам (табл.7).

Результаты диссертационной работы апробированы и освещены в 6 научных работах, в том числе 4 статьи опубликованы в изданиях, включенных в перечень ВАК при Минобрнауки РФ.

Наряду с перечисленными выше достоинствами считаю необходимым отметить ряд недостатков и спорных моментов, требующих уточнения и разъяснений:

- в автореферате имеются некорректные высказывания: «...в средствах массовой информации сформулирована аксиома ...» (стр.3);

- не указано в автореферате в укрупненном алгоритме механизма создания инженерной инфраструктуры города при реализации государственно – частного партнерства по форме концессии на стадии первой «запуск» какие структуры принимают решение о реализации государственно – частного партнерства и кем проводится оценка


привлекательности проекта (стр.16);

- в автореферате в публикациях в других изданиях не указан вклад автора в п. л. (стр. 23).

Тем не менее, высказанные замечания не подвергают сомнению значимость результатов и выводов автора работы. Оценивая общие позитивные моменты диссертационного исследования Кожевниковой Марины Владимировны можно указать на его практическую значимость. Следует отметить, что диссертация является самостоятельной исследовательской работой, выполненной на достаточном научном уровне, и имеет практическую и теоретическую значимость. Автореферат и приведенный перечень публикаций отражают основное содержание и выводы проведенных исследований.

На основании изложенного, следует считать, что диссертация Кожевниковой Марины Владимировны на тему: «Организационно – экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», является самостоятельным законченным научным исследованием, соответствует требованиям ВАК при Минобрнауки РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства».

Почетный работник высшего  
профессионального образования РФ,  
д.э.н., профессор кафедры экономики  
и управления инновациями и инвестициями  
Владимирского государственного  
университета имени А.Г и Н.Г. Столетовых,  
действительный член МАИ и ЭС

 Андреева Н.В.

Подпись «Заверяю»  
начальник УК ВлГУ

Малахова М.М.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» (ВлГУ)

Адрес: 600000, г. Владимир, ул. Горького, 87

Тел. (4922) 53-25-75, 47-97-37, 33-13-91

Факс (4922) 53-25-75, 33-13-91

E-mail: [oid@vlsu.ru](mailto:oid@vlsu.ru)

Контактная информация кафедры ЭУИИ:

600000, г. Владимир, ул. Горького, д.79, ауд. 106

6 корпус ВлГУ, ауд. 106, тел. (4922) 47-75-87

e-mail: [kafedra-euii@mail.ru](mailto:kafedra-euii@mail.ru)