

В диссертационный совет Д 212.223.04 при
ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государ-
ственный архитектурно-строительный универ-
ситет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

В современных условиях вопрос нового строительства инженерной инфраструктуры в необходимом количестве в современных городах стоит довольно остро. В последнее время проявляется повышенное внимание к данному вопросу, так как объем инженерной инфраструктуры напрямую связан с уровнем качества жизни населения, а также и уровнем удовлетворения базовых потребностей общества. Все это обусловило для автора актуальность данной темы исследования.

Для достижения поставленной в работе цели - разработать организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства, автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

смоделированы сценарии развития инженерной инфраструктуры города в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, рассчитаны показатели обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры;

исследована взаимосвязь показателей строительства инженерных сетей и жилищного строительства;

изучен зарубежный опыт развития территорий под жилищное строительство с государственным участием.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования организационно-экономических мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры города, заключается в том, что автором диссертации:

разработан организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства;

разработан укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города;

разработана методика возмещения застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры.

Считаю, что в целом работа соискателя является очень актуальной и имеет практическое значение, которое заключается в разработке организационно-экономического механизма, алгоритмов и рекомендаций, которые могут быть

применены при реализации программ по развитию инженерной инфраструктуры городов России.

Однако, в исследовании, на наш взгляд, имеются некоторые замечания и недостатки. Из текста автореферата не совсем ясны следующие моменты:

описание направлений деятельности и структуры управления в предложенном организационно-экономическом механизме развития инженерной инфраструктуры следует представить не в зауженном виде. Более глубокое и широкое описание деятельности и структуры управления подняло бы уровень, проведенных исследований автором;

целесообразно было бы уточнить за счет средств бюджета какого уровня предполагается возмещение затрат застройщику в предложенном организационно-экономическом механизме?

В целом по автореферату можно сделать вывод, что диссертация Кожевниковой Марины Владимировны выполнена на достаточно высоком уровне и представляет научный и практический интерес. Работа отвечает требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Заведующий кафедрой технологии, организации и экономики строительства Военного института (инженерно-технического) Военной академии материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулёва
доктор технических наук профессор

А.Н. БИРЮКОВ
29 августа 2016 г.

Подпись БИРЮКОВА А.Н. заверяю:

Начальник отделения кадров Военного института (инженерно-технического) Военной академии материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулёва

К.Н. ГАЛИЦЫН

29 августа 2016 г.

Сведения об авторе отзыва:

Бирюков Александр Николаевич – доктор технических наук профессор

Тел.: 8-812-578-81-04

E-mail: aleks_bir@mail.ru

Название организации: Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулёва Министерства обороны Российской Федерации (г. Санкт-Петербург)

Почтовый адрес: 121191, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, 22.