

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Обеспечение инженерной инфраструктурой в необходимом количестве является, несомненно, основой качественного и своевременного развития городов. Отсутствие инженерных сетей на пятнах перспективной застройки существенно тормозит развитие таких территорий. Поэтому в интересах государства направить свое внимание на заключение соглашений с частным бизнесом, который более экономически мобилен, в работе которого используется больше современных технологий, инноваций в производстве и управлении. В связи с этим проблема отсутствия эффективного организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства является очень актуальной и обсуждаемой.

Комплексное и последовательное исследование взаимосвязи максимально возможного объема жилищного строительства от объемов строительства инженерных сетей, а так же проработка сценариев строительства инженерной инфраструктуры в зависимости от прогнозируемых рисков позволили автору получить результаты, обладающие научной новизной, которые так же послужили основой для разработки укрупненного алгоритма организации государственно-частного партнёрства по развитию инженерной инфраструктуры города, который так же включает в себя расчет показателей: обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфра-структуры. Это позволит частному бизнесу (а, кроме того, и государственным структурам) оценить планируемый к реализации проект на предварительной стадии его обоснования.

Кроме того, необходимо отметить с положительной стороны, что основным научным результатом является разработка организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства. Автор комплексно проработал все его составляющие и взаимосвязи между ними.

Автор диссертационной работы всесторонне подошел к решению проблемы развития инженерной инфраструктуры города, и помимо проработки теоретических аспектов понятий инфраструктура и инженерная инфраструктура, предложил ряд практических рекомендаций для законодательных органов регионального и федерального уровней, базирующихся на необходимо-

сти поддержки частного бизнеса при развитии инженерных сетей в вопросах компенсации затрат, уменьшения административных барьеров и пр.

Наряду с отмеченными достоинствами в автореферате имеется один недостаток.

В автореферате не нашлось места, чтобы детально осветить прогнозируемые риски инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, данные о которых упростили обоснование инвестиционно-строительных проектов на стадии их предварительного обоснования, что, на наш взгляд, добавило бы автореферату целостности.

Указанное замечание не снижает общей положительной оценки рассматриваемой диссертации и носит рекомендательный характер.

Диссертация Кожевниковой М.В. «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства» отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отраслей знаний – строительство и предпринимательство.

Автор диссертационной работы – Кожевникова Марина Владимировна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Заместитель Директора Департамента профессионального образования
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Кришталь Владислав Викторович, к.э.н., доцент

Адрес: Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3

Тел.: 8 (495) 987-31-50

E-mail: v.krishtal@nostroy.ru

Подпись удостоверяю:

Заместитель начальника отдела -

руководитель направления по работе с персоналом

Отдел организации деятельности органов управления

Административно-организационный департамент

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

(должность)

Самохина М.А.

(Ф.И.О. заверяющего)

печать организации)