

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»
190005, Санкт-Петербург, 2-я Красно-
армейская ул., д.4

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Петрова Ивана Сергеевича на тему:
*«Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного
строительства (на примере Санкт-Петербурга)»*,

представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплек-
сами (строительство)

Тема исследования является актуальной, так как важным стратегиче-
ским направлением развития экономики в рамках концепции социально-
экономического развития страны является увеличение объемов строительст-
ва жилья экономического класса.

В качестве цели диссертации Петров И.С. ставит обоснование теорети-
ческих положений и методологических подходов к формированию организа-
ционно-экономического механизма интенсификации жилищного строитель-
ства на основе синтеза элементов теории экономических механизмов и тео-
рии самоорганизации. Данная цель в работе была выполнена и в соответст-
вии с ней сформированы основные положения научной новизны. Следует со-
гласиться с автором, что механизм интенсификации жилищного строительст-
ва должен включать в себя как элементы государственного регулирования (в
силу того, что должна быть реализована одна из целей государственной жи-
лищной политики), так и рыночные механизмы (в силу того, что только на
основе экономической эффективности для застройщиков возможно массовое
строительство жилья экономического класса).

В качестве ключевых достоинств исследования представляется возможным подчеркнуть большую народнохозяйственную значимость данного исследования и, несомненно, высокий уровень качества используемых математических и статистических приемов.

Вместе с тем, к сожалению, приходится отметить и ряд недостатков данной работы, наиболее значимым считаем дискуссионность формулировки объекта исследования на странице 5. Объектом исследования специальности 08.00.05 являются экономические системы. Рассматривать строительный комплекс в целом как экономическую систему без сомнения можно, а вот рассмотрение жилищного строительства в целом как экономической системы видится дискуссионным и требует обоснования. Тем не менее, данное замечание не изменяет общей положительной оценки диссертационной работы.

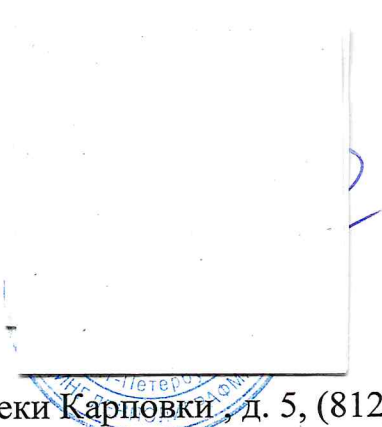
В целом, судя по автореферату, диссертационная работа Петрова И.С. «Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)» является самостоятельным и завершенным научным исследованием, которое соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24 сентября 2013 года, а Петров И.С. заслуживает присвоения степени доктора экономических наук по заявленной специальности.

Заместитель генерального директора
по инновациям Общества с
ограниченной ответственностью
«ХОЛДИНГ ЛЕНПОЛИГРАФМАШ»,
доктор экономических наук, профессор

16 июня 2016 года

197376, Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, д. 5, (812)2348595

e-mail: arkinp@mail.ru



П.А. Аркин