

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петрова Ивана Сергеевича на тему: «Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Особенностью инвестиционных проектов в строительной сфере является их высокая капиталоемкость и длительный срок реализации, что выводит в ряд ключевых вопросов - привлечение финансовых ресурсов. Особенно актуальны вопросы привлечения дополнительного финансирования в жилищное строительство в силу остроты проблемы доступного жилья для населения.

В диссертации автор много внимания уделяет анализу источников финансирования жилищного строительства. И, действительно, финансирование осуществляется разными путями: с использованием ценных бумаг и облигаций, вкладов в имущество общества, инвестиционных договоров, взносов участников долевого строительства, эмиссии векселей, внесения паевых взносов членами кооперативов и другие. Интересным является вывод автора о том, что внесение взносов членами кооператива является единственной формой внесения средств, связанной с появлением новых структурных единиц – жилищно-строительных кооперативов – то есть с самоорганизацией в прямом виде.

В рамках законодательства о жилищном строительстве одним из возможных вариантов строительства многоквартирных жилых домов являются кооперативы, но, как отмечено автором, в настоящее время данный способ коллективного финансирования утрачивает свою первоначальную функцию - как часть третьего сектора экономики. Научную значимость составляет разработанный автором механизм, который реализует объединение финансовых ресурсов граждан.

Положения и выводы в достаточной степени иллюстрируются и обосновываются статистическими данными, корректно применяется математический аппарат.

Несмотря на изложенные положительные аспекты, существуют и некоторые недочеты. Например, представляется необходимым более подробное описание категории цепного абсолютного прироста используемого в таблице 1 (с.19) и таблице 2 (с.20) автореферата.

Отмеченные недочеты не снижают высокой оценки выполненного исследования.

На основании представленного к рассмотрению автореферата, можно сделать вывод о том, что диссертация Петрова И. С. – «Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)» - законченное научное исследование и соответствует критериям пункта 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года №842, а Петров Иван Сергеевич – заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Кандидат экономических наук, профессор,
зав. базовой кафедрой экономики и
менеджмента ФГБОУ ВО
«Братский государственный университет»



Черутова
Марина
Ивановна

665730, Россия, г. Братск, ул. Макаренко 40
ФГБОУ ВО

«Братский государственный университет»

Контактный телефон: 8-908-669-18-07

e-mail: cherutovam@mail.ru

