

В диссертационный совет
Д 212.223.04 при ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ на автореферат

диссертации Петрова Ивана Сергеевича на тему: «Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Статистические данные о состоянии жилищного фонда, аналитические отчеты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, программы Правительства РФ и администраций регионов, свидетельствуют о тяжелом положении многих семей по критерию обеспеченности отдельным жильем. Не смотря на это, в настоящий момент представляются недостаточными меры государственной поддержки и стимулирования по решению этой проблемы, что обуславливает **актуальность** темы исследования.

Теоретическая значимость работы Петрова И.С. состоит в развитии положений о самоорганизационных процессах в строительной сфере и их связи с повышением доступности жилья.

Практическая значимость состоит в разработанных механизмах, внедрение которых позволяет в некоторой степени повысить социальную ответственность застройщиков с сохранением минимально необходимой нормы прибыли.

Достоверность и обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций подтверждаются большим количеством научных методов и приемов систематизации и анализа информации, использованных в ходе исследования.

В качестве элементов, обладающих *научной новизной* наибольший интерес имеют следующие: расширение научной базы интенсификации жилищного строительства; нелинейное прогнозирование объемов жилищного строительства, как показателя имеющего стохастический характер; выявлены характер и формы взаимодействия между участниками строительного рынка повышающие прозрачность рынка жилищного строительства.

В качестве недостатка представляется необходимым отметить, что на рисунке 8 автореферата в представленной методике есть ссылка на построение графика выборочной функции распределения населения по доходам, однако, нет пояснений по алгоритму построения данного графика.

Отмеченные недочеты не снижают общей ценности работы и не влияют на теоретические и практические результаты исследования.

Оценка представленного автореферата позволяет сделать вывод: диссертация соответствует критериям пункта 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года №842, а Петров И.С. – заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Заведующий кафедрой «Финансы и статистика»
факультета экономики и менеджмента,
доктор экономических наук, профессор,
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный
Технологический институт (Технический университет)»
(СПбГТИ(ТУ));
Адрес: 198123, Санкт-Петербург, Московский пр. 26,
Телефоны: 316-47-01, 494-92-31,
Моб. Телефон: 8-921-405-70-66;
e-mail: Viku20078@rambler.ru


Викуленко Александр Евгеньевич


Викуленко И.С.