

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»
190005, Санкт-Петербург, 2-я Крас-
ноармейская ул., д.4

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Петрова Ивана Сергеевича на тему:
«Организационно-экономический механизм
интенсификации жилищного строительства
(на примере Санкт-Петербурга)»,

на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности
08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, орга-
низация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство)

Исследование проблемы взаимодействия экономических субъектов в строительной сфере является важной задачей в современной науке. Диссертационная работа Петрова Ивана Сергеевича посвящена не только анализу взаимодействия участников жилищного строительства, но и попытке определить влияние на каждого из участников изменения договорных параметров планируемой сделки. Необходимость создания механизма выявления и стимулирования возможных кооперативных действий в жилищной сфере обуславливает актуальность темы диссертационной работы.

Согласно данным автореферата автор разработал механизм стимулирования жилищного строительства в виде формализованной модели взаимодействия между экономическими субъектами. Исходными данными являются сведения о строящихся объектах и конкретных характеристиках квартир исходящие от застройщиков, и данные о потребности в жилье со стороны граждан. Результатом функционирования формализованной модели является набор наиболее эффективных как для застройщиков, так и для дольщиков кон-

трактов, при целевой функции максимизации их количества, снижения стоимости за квадратный метр и интенсификации строительства.

Отдельно стоит отметить предложенный автором метод анализа и оценки циклов в динамическом ряде показателей. Данный подход дает возможность повысить качество разрабатываемых прогнозов посредством включения в них сведений об устоявшихся объемах жилищного строительства.

В качестве замечания можно отметить, что автор при построении механизма интенсификации широко использовал теорию кооперативных игр, но не раскрыл понятия коалиция в достаточной степени.

В целом, рецензируемая на основании автореферата диссертационная работа Петрова И.С. является оригинальным, самостоятельным, завершенным научным исследованием и полностью соответствует критериям п.9 Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемых к диссертациям на соискание степени доктора наук. Петров Иван Сергеевич заслуживает присвоения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Заведующий кафедрой «Финансы инновационных
и производственных систем» ФГАОУ ВО
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»,
доктор экономических наук,
профессор

Дмитрий Григорьевич Родионов

195251, Санкт-Петербург,
Политехническая ул., д. 29, корп. 3.
Телефон: (812) 534-73-31.
e-mail: finance-and@yandex.ru

195251