

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петрова Ивана Сергеевича на
тему: «Организационно-экономический механизм интен-
сификации жилищного строительства (на примере Санкт-
Петербурга)», представленной на соискание ученой степе-
ни доктора экономических наук по специальности
08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, от-
раслями, комплексами (строительство)

Исследованию процессов самоорганизации в разных отраслях экономики в последнее время посвящено большое количество трудов отечественных и зарубежных авторов. В эпоху информатизации, когда взаимодействие между компаниями, людьми, органами государственной власти выходит на новый уровень теория самоорганизации, то есть по сути взаимодействия, становится одной из ключевых. В этой связи приложение разработок этой теории в строительной сфере весьма актуальная проблема.

Научная новизна результатов, полученных Петровым И. С., заключается в разработке теоретических, методологических и методических основ концептуального подхода к интенсификации жилищного строительства в Санкт-Петербурге. Автором разработан организационно-экономический механизм интенсификации, обоснованы принципы его функционирования, построен прогноз по обеспеченности населения жильем, определен социальный эффект от внедрения разработанного механизма. Сформулирована роль органов государственной власти в рамках процесса интенсификации жилищного строительства.

Результаты исследования имеют практическую значимость и могут быть использованы для организации взаимодействия между предприятиями, гражданами, Жилищным комитетом Санкт-Петербурга в плоскости реализации инвестиционных проектов в жилищной сфере.

Личный вклад диссертанта состоит в формировании новаторского подхода к объединению средств граждан в рамках осуществления коллективного инвестиро-

вания и нового подхода к выявлению циклических движений в динамике показателей в строительной сфере.

Основные научные положения исследования получили апробацию и внедрение на научно-практических конференциях, в публикациях в том числе в 25 изданиях из перечня ВАК.

Несмотря на изложенные положительные аспекты, существуют и некоторые недочеты. Например, одним из неотъемлемых принципов организационно-экономического механизма является совместимость стимулов, но автором не в полной степени раскрыта сущность данного термина.

Отмеченный недостаток не снижает ценности, важности и высокого научного уровня проведенного исследования.

Структура и содержание автореферата позволяют в основном говорить о диссертации, как о самостоятельном научном исследовании, в котором поставлена и решена научная проблема, имеющая важное хозяйственное значение – сформулированы теоретическая и методологическая база повышения доступности жилья для населения региона. Соответственно, диссертация Петрова И. С. соответствует критериям пункта 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. №842, а ее автор заслуживает присвоения степени доктора экономических наук.

Исполнительный директор по финансовой и рыночной аналитике и продуктовому планированию Департамента разработки продуктов и методологии продаж КБ "ЮНИАСТРУМ БАНК" (ООО)

Глазов Роман Викторович, к.э.н.

Адрес: Москва, Суворовская пл., дом 1

Тел.: 8 (495) 744-04-04

E-mail: glazovrv@uniastrum.com

/ Глазов Р.В. /

17 июля 2016г.
(дата)

Ю
НИ
А
С
Т
Р
У
М
Б
А
Н
К

2