

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Котовской Марины Александровны, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – **Технология и организация строительства на тему «Развитие календарного планирования поточного строительства на основе метода критической цепи и статистического моделирования»**

Диссертация Котовской Марины Александровны посвящена актуальным вопросам календарного планирования. Этот процесс является одним из определяющих и основополагающих при организации строительного производства, т.к. ставит цели и задачи и увязывает их в единую систему, согласованную во времени и пространстве. Тем не менее, при всей своей многосторонней проработке, к настоящему времени проблема срыва сроков сдачи готовых объектов строительства в полной мере не решена и в диссертационной работе широко проанализированы причины такого явления.

В своем исследовании Котовская Марина Александровна пришла к интересному наблюдению об эффективности в управлении проектами разной направленности мало распространенного в России метода критической цепи, сформулированного израильским ученым. В соответствие с этим возник вопрос, а почему метод, который так успешно применяется в планировании промышленного производства и гарантированно обеспечивает выполнение договорных сроков, не может быть применен в строительстве с достижением таких же результатов?... Далее диссертант последовательно решает проблему адаптации метода критической цепи к поточному строительству. Примечательно, что попутно рассматривается и другой вопрос, связанный с качеством исходных данных о продолжительности отдельных работ в составе строительного процесса. Действительно, проблема актуальности и адекватности существующих российских нормативов трудоемкости транслируется в профессиональных кругах очень широко. Конечно, рассмотренный диссертантом вопрос вносит дополнительную неопределенность при планировании строительных проектов, однако этот вопрос достаточно объективен и его все равно каким-то образом необходимо учитывать. Диссертант предлагает интересное решение об актуализации отфильтрованных нормативов ЕНиР – базы, которая является наследием СССР, аналогов которой в российской действительности еще не создано.

Однако к этапу 5 алгоритма актуализации нормативной базы ЕНиР, а именно к формуле (1) имеется замечание. В автореферате не раскрыта методика получения весового коэффициента ϕ (фи). Реплика диссертанта об экспертном характере данного коэффициента не раскрывает в полной мере пути его вычисления, т.к. экспертных методик в настоящее время существует огромное количество, среди которых необходимо выбирать целесообразную. Какая же из методик будет наиболее исчерпывающей для подобной задачи?

Тем не менее, анализ автореферата позволяет утверждать, что в диссертации показаны достоверные результаты по важной теоретической тематике, имеющей практическое значение. Сама диссертация «Развитие календарного планирования поточного строительства на основе метода критической цепи и статистического моделирования» является законченной научно-исследовательской работой, выполненной на высоком научно-практическом уровне, что позволяет рекомендовать Котовскую Марину Александровну к присуждению ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства.

Кандидат технических наук по спец. 05.23.08,
доктор экономических наук,
профессор кафедры «Экспертиза и
управление недвижимостью»
ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный
университет архитектуры и строительства»

Баронин Сергей Александрович

Баронин Сергей Александрович,

Профессор кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью
ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

Адрес: 440028, г. Пенза, ул. Германа Тигова, 28,

ФГБОУ ВПО «ПГУАС»

Телефон: (8412) 49-59-49; 8 902 207 00 82

e-mail : baron60@inbox.ru

Подпись заверяю:



Сергей Александрович Баронин