

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Актуальность темы исследования. Исследования в области совершенствования экономических и управленческих процессов, сопровождающих деятельность по воспроизводству жилищного фонда города, являются актуальными и необходимыми для всех городов России и в особенности для городов, в структуре жилищного фонда которых есть объекты, обладающие историко-культурной значимостью. Сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда не только решает вопрос обеспеченности граждан жильем, но и повышает безопасность жизнедеятельности людей, что является важнейшей задачей государства на современном этапе.

Наиболее существенным научным результатом, полученным лично автором, в работе является разработка организационно-экономического механизма управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров крупных городов, позволяющего преобразовать систему управления жилищно-коммунальным хозяйством города. Обеспечение взаимодействия различных участников данного процесса – проблема сложная, но ее решение позволит достичь интегрального эффекта в различных областях экономики города.

Также автором предложен инструментарий, обеспечивающий функционирование организационно-экономического механизма и поддерживающий процессы формирования программы развития и сохранения жилой застройки. Например, предложена методика оценки результативности и эффективности реализации программы (подпрограмм) сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов и выявлена необходимость внедрения единой информационной системы для хранения и обработки информации о жилой застройке, что позволит обеспечить точность расчетов финансовых ресурсов и сроков реализации программы.

При этом, отмечая положительные стороны работы, следует выделить и недостатки заключающиеся в следующем:

1. отсутствует обоснование производственной, экономической и компетентностной возможности учреждения и организации эффективной работы Корпорации по развитию и сохранению жилой застройки, в автореферате не указана организационно правовая форма данной Корпорации, необходимый штат сотрудников, укрупненная калькуляция затрат;

2. не рассмотрен вопрос оценки стоимости жилищного фонда, обладающего историко-культурной ценностью;

3. в выводах автореферата отсутствуют практические рекомендации по использованию полученных научных результатов.

Однако в целом, судя по автореферату, диссертационная работа выполнена на высоком научно-исследовательском уровне, а отмеченные замечания не снижают общей высокой оценки результатов.

Представленный для отзыва автореферат диссертации можно отнести к научной квалификационной работе, в которой решены научные проблемы, имеющие важное хозяйственное значение, а Иванов Николай Николаевич заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Директор по строительству  
ООО «Сюэз Ремстрой»

доктор экономических наук,  
профессор

Роботов Александр Сергеевич

Тел: +7 921 950-08-70

E-mail: robotov1951@gmail.com

Адрес: 198328, ул. Рихарда Зорге, д. 16, офис 49