

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Нарской Ольги Игоревны  
«Снижение стоимости и сокращение сроков строительства и  
реконструкции основных фондов для собственных нужд  
промышленного предприятия», представленной на соискание  
ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным  
хозяйством: экономика, организация и управление  
предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

Важность совершенствования методического обеспечения организации строительства для собственных нужд при расширении и модернизации промышленных предприятий в современных условиях не подлежит сомнению, поэтому тему диссертационного исследования Нарской О.И. можно считать актуальной.

Знакомство с авторефератом позволило сделать следующие выводы:

1. Автор внес свой вклад в развитие научно-методической базы и в разработку механизмов снижения стоимости и сокращение сроков строительства и реконструкции основных фондов для собственных нужд промышленных предприятий, представив результаты исследования, характеризующиеся элементами новизны и опробованные на действующем нефтеперерабатывающем предприятии. К таковым относятся:

✓ Дополнение общепринятой классификации способов организации строительно-монтажных работ за счет выделения в составе подрядного способа трех вариантов его реализации, что позволяет учесть специфику проектов строительства и реконструкции основных фондов предприятия.

✓ Обоснование использования механизма партнерских отношений между предприятием-заказчиком и подрядчиком при реализации крупномасштабных проектов строительства и реконструкции основных фондов с целью снижения стоимости и сокращения сроков производства работ за счет снижения транзакционных издержек, обеспечения

информационной открытости при расчете стоимостных показателей, эффективного совместного использования ресурсов партнеров и уменьшения количества разногласий в ходе реализации проекта.

✓ Методический подход к проектированию системы управления строительством и реконструкцией основных фондов предприятия на основе комбинации трех методов: функционального, нормативного и экспертного.

✓ Алгоритм оценки и снижения затрат на управление строительством и реконструкцией основных фондов действующего предприятия, предусматривающий четыре способа экономии средств, выделяемых на управление: выбор рационального способа организации СМР, функционально-стоимостной анализ создающейся управленческой структуры, перераспределение функций между собственными и привлеченными ресурсами, передача управленческих функций на уровень управления предприятием в целом.

✓ Использование методики многокритериального анализа альтернатив применительно к решению задачи снижения стоимости и сокращения сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия с использованием экспертного метода расстановки приоритетов путем заполнения матриц парных сравнений.

✓ Рекомендованный комплекс мер по снижению стоимости и сокращению сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия.

Представляет интерес использование в качестве критерия степени сбалансированности формируемой системы управления показателя отношения затрат на строительный контроль к общим затратам на управление строительством.

2) В качестве замечания следует отметить, что описание методического подхода к проектированию системы управления строительством и реконструкцией основных фондов (стр. 11-14) не достаточно полно отражает результаты, представленные в таблице 1 (стр. 12 ) и таблице 2 (стр. 13). Так, из текста автореферата не ясно, каким образом были получены показатели в столбцах 3,4,5 таблицы 1 и как они использованы для получения

результатов, представленных в таблице 2. Также не ясно, каким образом получены расчетные данные, представленные в столбцах 5 и 6 таблицы 2: являются ли они экстраполяцией фактических данных в столбце 4, или основаны на нормативных данных в столбце 3.

Указанный недостаток не снижает общего высокого уровня диссертационного исследования, насколько об этом можно судить из автореферата.

Таким образом, из содержания автореферата и с учетом вышесказанного можно сделать вывод о том, что диссертационная работа Нарской Ольги Игоревны «Снижение стоимости и сокращение сроков строительства и реконструкции основных фондов для собственных нужд промышленного предприятия», соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24 сентября 2013 года, а ее автор, Нарская О.И., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Президент ООО «КНГК-Групп»

доктор экономических наук

Щамара Алексей Алексеевич

Адрес: 350000 г. Краснодар ул. Буденного, 117/1

Тел: (861) 200-16-61

E-mail: dimchenko@kngk-group.ru