

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития жилой
застройки исторических центров крупных городов», представленной на соискание
ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 –
Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

В настоящее время статистические данные о состоянии жилищного фонда не только Санкт-Петербурга, а и других городов, косвенно говорят о том, что действующие жилищные программы не в полной мере справляются с решением проблем снижения ветхости и аварийности жилищного фонда и повышения уровня комфортности проживания. Особенно ярко это проявляется в отношении жилищного фонда, обладающего историко-культурной ценностью и располагающегося в центрах городов. Таким образом, поиск нового организационно-экономического механизма сохранения и развития жилой застройки исторических центров городов на примере Санкт-Петербурга является актуальной задачей современного этапа развития системы управления жилищным фондом.

Проводимые исследования в данной области в большей степени ориентированы на выявление факторов, оказывающих влияние на реализацию проектов в сфере воспроизводства жилищного фонда городов и соответственно не позволяют сформировать комплексного управленческого решения и разработать необходимые методики для принятия управленческих решений.

Судя по автореферату диссертации, в ней обоснована и предложена система критериев определения очередности включения кварталов исторического центра крупного города в программу его застройки, состоящая из 5 групп: технического состояния зданий; историко-культурной ценности; комфортности проживания и благоустройства; обеспеченности социальной инфраструктурой; стоимости и софинансирования. Данная методика позволяет ранжировать все кварталы исторического центра крупного города по признаку приоритетности включения их в программу застройки на основе анализа отклонения значений критериев от среднего по всему историческому центру. Применение в практической деятельности указанной методики обеспечит процесс формирования программы сохранения и развития жилой застройки исторического центра города и ее этапов на основе объективной информации, что в свою очередь снизит погрешность прогноза и расчета результирующих показателей эффективности. Также, данное предложение послужит развитию такого вида деятельности, как аудит территорий, который в настоящее время недостаточно развит.

Новизна проведенных автором исследований подтверждается наличием как теоретических выводов, так и практических инструментов их реализации. Автором предложены новые определения понятий «сохранение жилой застройки исторического центра крупного города» и «развитие жилой застройки исторического центра крупного города», и выявлены принципы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, позволяющие осуществлять целенаправленную и эффективную деятельность в существующих социально-экономических условиях.

Положения диссертационной работы, изложенные в автореферате, в целом, представлены с достаточной степенью обоснования, но по мнению рецензента, необходимо дополнительное раскрытие в автореферате таких элементов как:

1. обоснование затрат на внедрение единой информационной системы (ЕИС);
2. каким образом, при ранжировании кварталов исторического центра крупного города по признаку приоритетности включения их в программу по предложенным автором критериям, будут учитываться сроки реализации проектов в рамках квартала, для оптимизации сроков реализации программы в целом.

Несмотря на указанные замечания, в целом содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация Иванова Николая Николаевича – это законченное научно-квалификационное исследование, обладающее научной новизной и практической значимостью. Работа отвечает требованиям Положения ВАК России, предъявляемого к кандидатским диссертациям, а ее автор Иванов Николай Николаевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Зам. заведующего кафедрой
Экономики и управления в строительстве
ФГБОУ ВПО «Государственный
университет управления»,
доктор экономических наук, профессор

Иванова Нина Вячеславовна

Иванова Нина Вячеславовна,
доктор экономических наук, профессор,
ФГБОУ ВПО "Государственный университет управления"
Адрес:
109542, г. Москва, пр. Рязанский, 99,
Тел. кафедры +7(495) 371-29-33
E-mail:Kaf_eus@guu.ru

Подпись Ивановой Нины Вячеславовны заверяю

Секретариат
Ученого совета ГУУ