

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича  
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития  
жилой застройки исторических центров крупных городов», представленной  
на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексами (строительство)

**Актуальность темы исследования.** Актуальность данной темы исследования бесспорна, так как сегодня и во все времена во всех странах, обладающих историко-культурным наследием, вопросы сохранения и развития жилой застройки так или иначе возникают, когда физический и моральный износ достигают критического состояния. Исследования зарубежного опыта в области сохранения и развития жилой застройки показывают, что решение данного вопроса лежит в области разработки такого организационно-экономического механизма, который отвечал бы наличным ресурсам экономики и административно-управленческой системы. Таким образом, определенная автором тема исследования актуальна и имеет возможности для дальнейшего развития.

В диссертационной работе автор решил важные исследовательские задачи: определил сущность и содержание процессов сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, выявил и проанализировал формы и методы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, провел исследование современного состояния и проблем жилой застройки исторических центров крупных городов на примере г. Санкт-Петербург, изучил отечественный и зарубежный опыт сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов с целью выявления эффективных методик и адаптации и применения их элементов в рамках совершенствуемого организационно-экономического механизма, определил цели, задачи и принципы стратегии сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, разработал структуру и механизм управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров крупных городов, исследовал возможности применения механизма государственно-частного партнерства в рамках сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, проанализировал существующие подходы к оценке результативности и эффективности управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров

---

крупных городов, разработал методику оценки результативности и эффективности управления сохранением и развитием жилой застройки исторического центра Санкт-Петербурга.

Стоит отметить, что сильной стороной работы является применение процессного подхода к управлению жилой застройкой города, что позволит интегрировать мероприятия по решению данных задач в сложную, многоступенчатую систему управления городским хозяйством. Также, разработанный автором укрупненный алгоритм формирования и реализации целевой программы сохранения и развития жилой застройки исторического центра крупного города, состоящий из 6 последовательно реализуемых этапов: инициация, сбор и обобщение информации об историческом центре, определение границ и очередности включения кварталов в программу, детальный анализ и оценка зданий и сооружений квартала, реализация мероприятий по сохранению и развитию жилой застройки и завершение программы позволит снять финансовую и управленческую нагрузку по решению данного вопроса с органов исполнительной государственной власти, не обладающих необходимыми ресурсами и активизирует процесс привлечения инвестиций в данную сферу.

Объект и предмет исследования не вызывают сомнения, представленные научные результаты обладают научной новизной и могут быть вынесены на защиту.

Вместе с тем, наряду с достоинством можно отметить и некоторые недостатки представленного автореферата:

1. в автореферате отсутствует описание экономических и хозяйственных связей, которые будут проявляться при взаимодействии исполнительных органов государственной власти и предложенной автором Корпорацией сохранения и развития исторического центра;

2. не ясно проводились ли автором обосновывающие расчеты реализации проектов сохранения и развития жилой застройки при участии Корпорации сохранения и развития исторического центра.

Диссертация Иванова Николая Николаевича обладает рядом новых теоретических результатов, инструментов и механизмов для практической реализации в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством города и представляет собой законченное исследование. Выявленные недостатки не снижают значимости проведенных исследований и полученных научных результатов. Работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 –

Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор-консультант  
кафедры экономики и управления  
строительством и рынка недвижимости  
Высшей школы экономики и менеджмента  
ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет  
имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»,  
доктор экономических наук,  
профессор

Платонов Анатолий Михайлович

**Адрес:** 620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, ауд. И-425  
**Телефон:** +7 (343) 374-12-73  
**Факс:** +7 (343) 375-41-72  
**E-mail:** [eusrn@mail.ru](mailto:eusrn@mail.ru)  
**Дата:** 24 ноября 2015 года

ФГАОУ ВПО "Уральский федеральный университет имени первого Президента России  
Б.Н. Ельцина"

Подпись  
заверяю

Зам. начальника  
общего отдела УДСФ  
А.М. КОСАЧЕВА