

## **ОТЗЫВ**

официального оппонента, доктора архитектуры, профессора Крашенинникова Алексея Валентиновича на диссертационную работу **НГУЕН Нгок Ньонг «МЕТОДЫ ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН г. ТХАЙНГУЕН (ВЬЕТНАМ)»** представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Рецензируемая работа выполнена в двух томах. Первый том, содержит текст объемом 131 страниц и включает список использованной литературы из 134 наименований работ российских, вьетнамских и зарубежных авторов. Второй том, объемом 70 страниц включает: 83 рисунок, 25 графиков и диаграмм, 30 таблиц, 128 фотографий.

Материалы диссертации опубликованы в 5 печатных работах, общим объемом 1,5 п.л., лично автором – 1,5 п.л., в том числе 3 работы опубликованы в изданиях, входящих в перечень ведущих рецензируемых научных журналов, утверждённый ВАК РФ.

### **Актуальность темы диссертационной работы**

Для реализации концепции «устойчивого развития» промышленных территорий во Вьетнаме необходимо сбалансировать экологические и экономические задачи: не закрывая старый завод, и в тоже время уменьшить его негативное влияние на ландшафт. Поэтому разработана научно обоснованных методов ландшафтно-экологической реконструкции промышленных территорий городов Вьетнама, является актуальной темой исследования. Практическая польза полученных результатов направлена на гуманизацию среды, достижение баланса природных и антропогенных компонентов. К сожалению существующие производственные зоны больших городов характеризуются низкой эффективностью использования территорий хотя и обладают значительными потенциальными ресурсами для развития рекреационной деятельности и нового жилищного строительства. Хотя, как справедливо отмечает автор «... темпы закрытия, модернизации и поэтапного

выноса промышленных предприятий из центральной части города не соответствуют современным требованиям экологии и социально-эффективным преобразованиям городской среды.» стр. 1

### **Научная новизна полученных результатов**

Работа безусловна обладает научной новизной, однако, по нашему мнению, ее можно сконцентрировать в три главные позиции:

1. Обоснована необходимость комплексного поэтапного изменения структуры промышленных территорий с включением в качестве ресурсов ландшафтно-экологической реконструкции фрагментов депрессивной территории, исключенной из производственного использования, и преобразование их в участки взаимосвязанного природного каркаса, что сокращает негативное воздействие действующего производства на остальную территорию.

2. Выявлены новые подходы к реализации промышленных зон г. Тхайнгуен с сохранением производственного процесса на основе использования международного опыта подобных преобразований и учета социально-экономических условий Вьетнама.

3. В развитии трех известных принципов градостроительной политики: принципа экологической стабилизации, принципа социальной включенности и принципа экономической рентабельности в предложены 4 метода осуществления ландшафтно-экологической реконструкции: метод территориальной реструктуризации, метод экологической рекультивации, метод социальной адаптации, метод повышения экономической привлекательности.

### **Степень обоснованности и достоверности научных результатов и выводов**

Грамотная методика исследования обеспечила получения достоверных результатов:

1. На основе проведенного градостроительного анализа территории промзоны выявлены конфликты, связанные с организацией транспортно-

пешеходной связанности производства и мест расселения людей, природным потенциалом реки и жилой застройкой города. Прослежены закономерности локализация конфликтов и на основании этого сделаны обобщения прогнозного характера.

2. Поиск ресурсов для развития Генерального плана выявил что «части производственных территорий после модернизации производства могут высвобождать площади для развития дополнительного природного каркаса. (стр. 24)

3. На основе анализа лучшей практики показано, что последовательное проведение мероприятий по экологической реконструкции территории способствует улучшению состояния среды.

4. Изучение мирового опыта ландшафтно-экологической реконструкции промышленных территорий рассмотрено в работе в 6 главных аспектах: (1) экологический; (2) эстетический; (3) экономический; (4) градостроительный; (5) социальный; (6) технологический. Что позволило составить теоретические модели интеграции природного каркаса в структуру промтерриторий г. Тхайнгуен.

5. Критический обзор методов ландшафтно-экологического преобразования территории промышленных зон позволил сформулировать 5 стратегических направлений градостроительного вмешательства: создание компенсирующих оазисов природы с функциями рекреации на промышленной территории, сохранение природных биотопов на территории вдоль реки, последовательная трансформация нарушенных территорий с формированием природных коридоров, интенсивное расширение буферных зеленых пространств на границе предприятия, формирование коммуникационного эко-бульвара.

#### **Критические замечания и недостатки**

Положительно оценивая рассматриваемую работу в целом, отмечая ее высокий научный уровень, достаточную степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, стоит отметить ряд замечаний.

1. Хотя в целом работа написана на понятном русском языке в ней встречаются обороты, не вполне подходящие научной работе: «... Вообще организация архитектурного ландшафта на промышленных предприятиях производства стали Тхайнгуена должна отвечать следующим критериям» стр. 19 Слово «препараты» вместо «аппараты» - стр. 45

2. Термин «природная инфраструктура» требует разъяснения. В формулировке цели исследования: «...восстановлением природной инфраструктуры на основе создания сбалансированных экосистем.» - стр. 2

3. Автор говорит о постиндустриальном развитии - стр.19, однако как замечает сам автор «Во Вьетнаме сегодня такой подход представляется менее вероятным, потому что для большинства промтерриторий вариант закрытия производств не представляется возможным.» - стр. 51. С экономической точки зрения последовательная модернизация производств с одновременным проведением работ по экологической реконструкции представляется для Вьетнама является основным вариантом развития бывших промтерриторий.

Отмеченные недостатки не умаляют высокое качество как текстовой так и графической части исследования.

#### **Выводы и рекомендации**

Автор продемонстрировал знания передового опыта в области планирования развития территорий промышленной зоны города, навыки многофакторного градостроительного анализа с выявлением ресурсов для экологической реконструкции

В целом, диссертационная работа является законченной научно-квалификационной работой, в которой на основе выполненных автором обобщений, теоретических построений решена научная задача- предложены пространственные модели, средства и методы экологической реконструкции территории металлургического комбината, что будет способствовать их устойчивому градостроительному развитию.

Диссертационная работа соискателя НГУЕН Нгок Ньонг «МЕТОДЫ ЛАНДШАФТНО– ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН г. ТХАЙНГУЕН (ВЬЕТНАМ)» по содержанию, форме, актуальности, полноте поставленных и решенных задач, совокупности новых научных результатов отвечает требованиям п.9. «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям.

Автореферат соответствует тексту диссертации, а автор диссертации, **НГУЕН Нгок Ньонг**, заслуживает присвоения ученой степени кандидата архитектуры по представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Официальный оппонент: **Крашенинников Алексей Валентинович**  
Доктор архитектуры, ФГБОУ ВПО

«Московский архитектурный институт  
(государственная академия)»

профессор кафедры градостроительства  
107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 11/4,  
корп. 1, стр. 4, МАРХИ  
тел. +7 (495)621-82-28  
e-mail: [ud-marhi@mail.ru](mailto:ud-marhi@mail.ru)  
12 мая 2015

Подпи  
Начал

А.В.