

В диссертационный совет  
Д 212.223.01 по техническим  
наукам  
при ФГБОУ ВПО «Санкт-  
Петербургский  
государственный архитектурно-  
строительный университет»

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Чахкиева Ислама Мусаевича на тему: «Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства»

Анализ содержания автореферата Чахкиева И. М. показал, что тематика диссертации связана с решением достаточно важной для организации строительства цели оптимизации трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов, особенно на стадии их проектирования. Учитывая тот факт, что при независимой государственной экспертизе проекта организации строительства в качестве самостоятельного раздела проектной документации возникают вопросы определения продолжительности строительства уникальных объектов, где важно это сделать правильно. Однако нормы продолжительности строительства уникальных объектов, выделяемых Градостроительным кодексом в отдельные классы, не регламентированы нормативно-технической литературой и в ПОС продолжительность строительства этих объектов задается директивно. При этом, как правило, директивная продолжительность задается заказчиком чисто административным способом без использования научно обоснованных методов ее расчета. Это, как правило, приводит к получению неадекватных реальным условиям сроков строительства и способствует увеличению затрат на возведение объекта. Для определения директивных сроков строительства уникальных объектов соискатель разработал авторский научно обоснованный метод, основанный на оптимизационном распределении трудовых ресурсов в

строительном календарном плане. Поэтому, можно с уверенностью отметить актуальный характер данного диссертационного исследования.

Как следует из автореферата, диссертант при решении комплексной задачи и разработке научно-практических вопросов использовал большой практический и информационно-статистический материал, методы календарного планирования, экономико-математическое моделирование и завершил свое исследование программной разработкой. Поэтому весьма обоснованно можно утверждать, что диссертантом проделана системная работа, имеющая важное как теоретическое, так и практическое значение.

Отмечая достоинства работы, хотелось бы высказать следующие замечания:

1. Не приведена величина положительного эффекта от внедрения диссертационных разработок. Также неясна и эффективность предложенных результатов.

2. В автореферате не раскрываются детали применения метода PERT для учета рисков несвоевременности выполнения работ.

Указанные замечания в целом не снижают положительную оценку проведенного автором исследования.

В результате можно заключить, что диссертация Чахкиева Ислама Мусаевича соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждение ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства».

Докт.экон.наук, к.т.н., проф. кафедры  
«Экспертиза и управление недвижимостью»  
Пензенского государственного университета  
архитектуры и строительства



Баронин С.А.  
ЕРЯЮ

Адрес: 440028, г. Пенза, ул. Титова, 28  
Телефон: +7(8412) 49-59-49  
E-mail: baron60@inbox.ru