

О Т З Ы В

на автореферат диссертации
Чахкиева Ислама Мусаевича

на тему: **Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов.**

на соискание ученой степени кандидата технических наук Специальность: **05.23.08 – Технология и организация строительства**

Актуальность. Известно, что продолжительность строительства задается в процессе подготовки проектной документации и определяется по СНиП или МДС. Но имеются особые случаи, к которым относятся уникальные и технически сложные объекты. Для уникальных объектов источником информации являются только объекты аналоги. Если их нет, нужно научное обоснование. Автор выдвинул научную гипотезу о том, что определение обоснованной директивной продолжительности строительства уникальных объектов возможно путем проведения расчетов календарных графиков на основе оптимизационных алгоритмов. Для заказчика это будет достаточно объективное обоснование и оптимальный срок для подрядной строительной организации.

Автором принято, что критерием определения директивной продолжительности строительства является критерий минимизации ресурсов как «мощность» - метод неопределенных ресурсных коэффициентов (МНРК).

Решено шесть задач в рамках совершенствования календарного планирования. Получено 7 научных результатов при решении 6 задач. *Заслуживает особого внимания* метод оптимизации трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков.

Результаты, полученные в ходе исследования, могут быть использованы для развития информационных технологий организации и управления строительством (инвариантная структура календарного графика в Microsoft-Project).

При реализации представленной структуры календарного графика строительства в программах управления проектами может быть использована возможность иерархического представления работ совместно с применением «вложенности» работ, как отдельных проектов, так и с возможностью мультипликативного проектирования общего календарного графика.

Практическая значимость работы подтверждена апробацией результатов исследований в проектных и строительных организациях.

При проведении оптимизационного расчета директивной продолжительности строительства с минимизацией ресурсов типа «мощность» градации работ по степени важности предложена рейтинговая их оценка.

Учет наложения ограничений на начало и окончание работ и различных типов связей между работами, как правило, вызывает сокращение резерва времени при выполнении работ.

В качестве замечаний.

1. «Ресурсный замок» в большей мере является организационной проблемой чем технологической по этому вызывает сомнение, что введение «фронтальных» ресурсных коэффициентов эту проблемы решат.

2. Нет сведений о регистрации разработанной автором методики (программы - макрос) на базе Microsoft-Project, позволяющей автоматизировать расчет адаптированного автором Метода НРК.

В целом несмотря на отмеченные недостатки, диссертационное исследование на тему: «**Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов**» соответствует критериям ч. II Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842., а ее автор **Чаккиев Ислам Мусаевич**, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук Специальность: 05.23.08 – «Технология и организация строительства».

Гл. науч. сотрудник,
Институт экономики КарНЦ РА
Заслуженный экономист РК
д.т.н. наук, профессор

Подпись гл. науч. сотрудника И
Шишк

Учены

И.

улакова

Карелия,
г. Петрозаводск, пр. С. Петского, 50
телефон: +7 (8142) 57-07-27
Факс: +7 (8142) 57-07-27
Электронный адрес: insteco@karelia.ru