

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Коршуновой Елены Михайловны
на тему: «Развитие организационно-экономического механизма
управления реконструкцией жилой застройки исторических
центров городов», представленной на соискание учёной степени
доктора экономических наук по специальности 08.00.05 -
экономика и управление народным хозяйством: экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами (строительство)**

Тема диссертационного исследования Е.М. Коршуновой посвящена одному из актуальных вопросов современного этапа социально-экономического развития России: управлению реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

Рассмотрение проблем развития городов, отдельных сфер и комплексов народного хозяйства связаны с необходимостью принятия управленческого решения в условиях альтернативного выбора. Своевременность рассмотрения тематики, связанной с управлением реконструкцией, связана, в первую очередь, с изменением отношения общества к ценности исторического наследия страны и в том числе к ценности застройки исторических городов. Кроме того, в исторической застройке расположена значительная часть жилищного фонда, условия проживания в котором требуют незамедлительного улучшения. Однако объемы реконструктивных работ в настоящее время, как показывают расчеты, проведенные автором (табл. 1 автореферата), явно недостаточны.

Масштабность охвата проблем и глубина рассмотрения автором основополагающих вопросов, при имеющем место системном подходе, обеспечивают комплексное рассмотрение поставленных задач. Нами отмечена ясность и логичность изложения материала. Необходимо обратить внимание на то, что автор рассмотрел одну из центральных проблем в экономической науке - проблему воспроизводства жилищного фонда.

В связи с этим он совершенно справедливо отмечает необходимость осознания приоритетной роли государства при реконструкции жилой застройки исторических центров городов. Исходя из этой посылки, автор разрабатывает систему управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, и организационно-экономический механизм, обеспечивающий ее поддержку и функционирование.

Научная новизна диссертационной работы обеспечивается следующими результатами. В автореферате достаточно подробно раскрыты наиболее существенные элементы организационно-экономического механизма реконструкции жилой застройки исторических центров городов. Проведена классификация жилищного фонда и жилых кварталов по

выявленным автором критериям, на основании которой определяются аксиологический потенциал исторической жилой застройки и направления преобразования жилищного фонда. Достаточно подробно изложены основные функциональные подсистемы механизма управления, а также представлены в автореферате методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов реконструкции. Несомненный интерес представляет инструментарий для внедрения разработанного организационно-экономического механизма - многокритериальная оптимизационная модель комплексного воспроизводства жилой застройки и модель Выбора объемов и форм воспроизводства жилой застройки исторического центра города. Разработка основных направлений Стратегии управления реконструкцией представляет ценный методологический вклад в экономическую науку.

Автореферат дает адекватное представление о работе. В опубликованных работах автора достаточно полно отражено содержание автореферата и диссертации, результаты диссертационного исследования прошли широкую апробацию.

Отмечая достоинства работы, вместе с тем считаем необходимым сделать следующие замечания.

1. В автореферате, на наш взгляд, не отражены критерии эффективности предложенной системы управления реконструкцией жилой застройки исторического центра города.
2. Реализация программ по реконструкции жилой застройки требует значительных финансовых ресурсов, определяемых экономическим потенциалом государства, регионов и исторических городов. Необходимо раскрыть учет степени влияния этого потенциала на систему управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

Указанные недостатки не снижают положительной оценки работы. Диссертационная работа в целом представляет законченное, системное исследование, обладает элементами научной новизны, является серьезным вкладом автора в развитие отечественной экономической науки.

Результаты исследования обладают высокой практической значимостью, могут являться основой для дальнейших фундаментальных исследований, базой для разработки рекомендаций для органов власти при проведении реконструкции.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация представляет собой системное законченное исследование по заявленной теме, направлена на решение важной хозяйственной задачи - воспроизводство жилой застройки. Диссертационное исследование отвечает требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор – Коршунова Елена Михайловна - заслуживает присуждения ученой

степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Профессор кафедры «Экономика
и управление в строительстве и
жилищно-коммунальном хозяйстве»
Самарского государственного
архитектурно-строительного
университета, д.э.н., доцент**

Н.А. Ушанова

Ушанова Наталья Анатольевна
доктор экономических наук, доцент
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Самарский государственный
архитектурно-строительный университет», кафедра «Экономика и
управление в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»,
профессор
Адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194
тел. (846) 242-14-16, 8-917-952-58-03
e-mail: ushanovan@mail.ru

Подпись _____
заверяю _____
Начальник отдела _____
кадров СГАСУ 24.03