

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Цзэн Чао на тему: «Развитие организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность темы диссертационного исследования определяется тем, что реализация предлагаемых автором мероприятий (стр. 16-17 автореферата) должна способствовать развитию первичного рынка жилой недвижимости в КНР, а также созданию более благоприятных условий для жизни населения за счет решения жилищной проблемы.

В качестве средства для прогнозирования изменений цен на жильё в Пекине и Шанхае автор предложил использовать регрессионные уравнения, отражающие зависимость темпов роста цен на жильё от темпов роста среднего дохода на душу населения, численности населения, инвестиций в жилищное строительство, а также общей площади введенных жилых домов (стр. 14 автореферата).

Описание взаимосвязи основных элементов организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР (стр. 10-12 автореферата) также является одним из результатов диссертационной работы, характеризующихся научной новизной, и позволяет сформировать целостную картину процесса регулирования рынка жилой недвижимости.

Описание основных принципов развития механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в КНР является еще одним элементом новизны проведенного исследования (стр. 13 автореферата).

В качестве замечания следует отметить, что из автореферата не понятно, какие из предложенных автором в организационно-экономическом

механизме функций регулирования первичного рынка жилой недвижимости в КНР будут осуществлять органы государственной власти, а какие - СРО ?

В целом, положения автореферата свидетельствуют о том, что диссертационная работа Цзэн Чао содержит необходимые результаты, характеризующиеся научной новизной, а также имеет четкую и логичную структуру.

Судя по содержанию автореферата, рассматриваемая диссертационная работа соответствует требованиям, установленным п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор, Цзэн Чао, заслуживает присвоения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

профессор кафедры экономики и финансов
АНОО ВПО «Межрегиональный институт
экономики и права при МПА ЕврАзЭС»,
к.э.н., доцент



М.С. Туровская

М.С. Туровская
25.03.2015г.

*Подпись руки М.С. Туровской заверено
Подпись Ок Д (Т.А. Селезнева)*

адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Смольякова, д. 14, к. 1, лит. Б

тел.: +7 (812) 542-38-80

E-mail: iiel2002@mail.ru, miep.priem@mail.ru