

## ОТЗЫВ

на диссертацию Коршуновой Елены Михайловны на тему  
«Развитие организационно-экономического механизма управления  
реконструкцией жилой застройки исторических центров городов»,  
представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по  
специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)»

Современные тенденции в сфере реконструкции и сохранения исторических центров городов и находящегося там жилищного фонда превратили жилье, с одной стороны, в труднодоступное для значительной части населения благо, а с другой стороны способствуют увеличению количества аварийного и ветхого жилья. В связи с чем, представленное диссертационное исследование Коршуновой Е.М. является бесспорно актуальным, так как особенно остро эти проблемы проявляются в историческом жилищном фонде, поскольку исторические жилые здания требуют дополнительных мер и средств для их охраны и воспроизводства.

В диссертации правильно ставится проблема исследования в виде развития механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, так как выбор теоретической основы для формирования стратегии управления реконструкцией исторического жилищного фонда определяется теми условиями и ситуацией, которые складываются в конкретной среде функционирования исследуемой категории. При этом важнейшими условиями процесса реконструкции являются установление системы управления и организационных форм этого процесса, что отражено в цели и задачах исследования.

Нельзя не согласиться с автором, когда он выделяет экономическую сущность реконструкции как части общественного воспроизводства при формировании экономических отношений в сфере преобразования жилищного фонда, так как удовлетворение потребности в жилье должно рассматриваться с позиции теории общественных благ. С этой точки зрения интерес представляет предложенная автором классификация жилищного фонда и жилых кварталов исторического центра города, на основе предложенных автором классификационных признаков (стр.16-17).

Несмотря на актуальность и важность представленного диссертационного исследования по автореферату имеются замечания:

1. Автор рассматривает систему реконструкции жилой застройки с учетом экономической и градостроительной составляющей, намеренно упуская материально-техническую (стр.11). На наш взгляд, в результате научно-технического прогресса материально-техническая составляющая становится одной из основных при разработке механизма управления реконструкцией, так как дает возможность использовать новейшие достижения, позволяющие реконструкции вписаться в градостроительные нормы и соответствовать социально-экономическим критериям.

2. В автореферате не раскрыты выделенные автором функции жилой застройки (стр.15) и их влияние на развитие механизма управления реконструкцией жилой застройки в контексте темы исследования.

3. Автором разработана многокритериальная оптимизационная модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторического центра (стр.24, 26, 27), к сожалению, в автореферате не представлен пример расчета на основе данной модели хотя бы на примере одного жилого квартала, который автор определяет как основную структурную единицу проектирования (стр.32).

Несмотря на указанные замечания, в целом содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертационная работа Коршуновой Е.М. - это законченное научно-квалификационное исследование, обладающее научной новизной и практической значимостью. Работа отвечает требованиям Положения ВАК России, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор – Коршунова Елена Михайловна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Санжина Ольга Петровна, доктор экономических наук, профессор.

г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 40в, e-mail: [office@esstu.ru](mailto:office@esstu.ru)

ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления» профессор кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью».